



**Laforêt Agence TRIBOULET**

SARL Bell'Immo au capital de 8 000 € - RCS Villefranche/Tarare B 530716836

Siège social : 33 rue de la République 69220 Belleville s/Saône

Tél : 04 74 608 608 – 69villefranche@laforet.com

## **BAREME D'HONORAIRES AU 1<sup>er</sup> JUIN 2018**

### **VENTES**

**Honoraires de transaction\* (hors cas particulier ci-dessous)**

*Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.*

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 70 000 €	4 583 €	Forfait de 5500 €
De 70 000 à 100 000 €	6,66%	8%
De 100 000 € à 150 000 €	5,83%	7%
De 150 000 € à 200 000 €	5,00%	6%
Plus de 200 000 €	4,16%	5%

**\*A la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.**

**AVIS DE VALEUR OU ESTIMATION :**

**OFFERT**

### **CAS PARTICULIER :**

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par autre agence :  
L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **LOCATIONS**

**Montant TTC**

**A LA CHARGE DU BAILLEUR**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

<b>Baux d'habitation :</b>		
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Visite, constitution dossier, rédaction bail :	Zone très tendue A Bis : 12 €/m <sup>2</sup>	Zone très tendue A Bis : 12 €/m <sup>2</sup>
	Zone tendue A : 10 €/m <sup>2</sup>	Zone tendue A : 10 €/m <sup>2</sup>
	Autres zones : 8€/m <sup>2</sup>	Autres zones : 8€/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	Un mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités	néant

### **Baux commerciaux et professionnels :**

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
---	---------------------	---------------------

### **Parkings, box, garages :**

Honoraires de location, rédaction du bail	150 €	150 €
---	-------	-------