



**BIEN TROUVE - SARL au capital de 8 000 € - RCS EVRY 504 706 557**  
Siège social : 69 avenue François Mitterrand 91200 ATHIS MONS

Tél : 01 60 48 78 00 - N° TVA intra-communautaire : FR 26 504 706 557 – Titre(s) professionnel(s) : Agent Immobilier – Carte professionnelle n°91012018000029899 délivrée par la CCI de l'Essonne – Activités : Transaction et Gestion – Garantie financière : CEGC, 128 rue de la Boétie 75008 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2019

### Honoraires de Transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Prix de vente	% du prix de vente TTC
Inférieur à 100.000 € et Terrains	10 %
De 100.001 à 200.000 €	8 %
De 200.001 à 300.000 €	7 %
Supérieur à 300.001 €	6 %

**Honoraires de Rédaction d'Acte** : 450 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**\*Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2019

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

#### Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

Zone tendue : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.

Zone très tendue : 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.

**Etat des lieux** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.

**Négociation et entremise** : un mois de loyer hors charges diminué des honoraires de visite et d'état des lieux à la charge du bailleur.

*Les honoraires des personnes mandatées pour effectuer la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à la signature du bail.*

### Honoraires pour les autres baux :

#### Professionnels et Commerciaux :

25 % HT du loyer annuel. Cette rémunération est à la charge du locataire.

## Gestion locative – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2019

### Honoraires de gestion :

5,833 % HT du loyer mensuel, soit 7 % TTC à la charge du bailleur sur les sommes perçues par l'agence.

### Assurances Loyers Impayés :

Garantie des Loyers impayés : 2,65 % des loyers appelés.