



H C IMMOBILIER
SARL au capital de 5.000 € - RCS DAX 823 590 732
Siège social : 1, avenue de Lattre de Tassigny
40130 CAPBRETON
Tél : 05 58 41 08 08 - E-mail : capbreton@laforet.com

VENTES – Barème à compter du 27/08/2020 - TVA 20 %

Honoraires de transaction

Prix de vente TTC	Honoraires TTC
De 0 à 170.000 €	7 % avec un minimum honoraires de 3.000 € TTC
De 170.000 à 300.000 €	6 %
De 300.000 € à 1.000.000 €	5,5 %
De 1.000.000 € à 1.500.000 €	4,75 %
De 1.500.000 € à 2.000.000 €	4,2 %
Au-delà de 2.000.000 €	4 %

FONDS DE COMMERCE

MURS COMMERCIAUX

10 %

TERRAINS A USAGE PROFESSIONNEL

Rapport d'estimation : maisons 250 € TTC – appartements ou terrains 200 € TTC (déductibles des honoraires si vente) - Estimation verbale : gratuite

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

LOCATIONS – Barème à compter du 01/11/2017

Baux d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989

Tarifs honoraires location :

- Etat des lieux : 3,00 € / m² part locataire – 3,00 € / m² part propriétaire
- Part locataire : surface ≤ 50 m² : 7,5 € / m² - surface entre 50 et 80 m² : 6 € / m² - surface ≥ 80 m² : 5 € / m²
- Part propriétaire : surface ≤ 50 m² : 7,5 € / m² - surface entre 50 et 80 m² : 6 € / m² - surface ≥ 80 m² : 5 € / m²
(frais d'entremise et négociation OFFERTS)

Gestion locative

Gestion courante sur les encaissements : **6,5 % HT soit 7,8 % TTC**

Location – Immobilier d'entreprise

Honoraires location : 20 % HT Loyer annuel

Rédaction de bail + état des lieux : ≤ 100 m² : 500 €

≥ 100 m² : 900 €

Gestion : **10 % HT**

N° TVA intra-communautaire : 823 590 732 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 4002 2016 000 014 599 délivrée par la préfecture de DAX 40100 – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.