



CADET CONSEIL

SARL au capital de 10.000 € – RCS : Evry B441 130 325
94 avenue Gabriel Péri – 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS
01 69 51 67 67 – stegenevieve@laforet.com

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires sur les ventes

Honoraires de transaction : Barème à compter du 01 Juillet 2016

Prix de vente de	à	% Honoraires
< à 120 000 Euros avec un minimum de 10 000 Euros		9,00 %
120 001 Euros	140 000 Euros	8,50 %
140 001 Euros	180 000 Euros	8,00 %
180 001 Euros	220 000 Euros	7,50 %
220 001 Euros	260 000 Euros	7,00 %
260 001 Euros	300 000 Euros	6,50 %
300 001 Euros	500 000 Euros	6,00 %
	> à 500 001 Euros	5,50 %
Parking et boxes		
< à 10 000 Euros		2 000 €
10 001 Euros	20 000 Euros	3 000 €

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Honoraires de rédaction d'actes : 560 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Evaluations : 45 € TTC

Locations – Barème à compter du 1^{er} Décembre 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixte régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier, et rédaction du bail :**
 - Zone très tendue A Bis : 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
 - Zone tendue A : 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
 - Autres Zones: 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise et négociation** à la charge du bailleur : un mois de loyer charges comprises, diminué des honoraires précités (visite, constitution dossier-rédaction bail, et état des lieux)

Honoraires pour baux professionnels et commerciaux : 10 % HT du loyer triennal, à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : Un mois de loyer hors charges à la charge du locataire

Prestations particulières : Barème à compter du 1^{er} septembre 2017

Baux autres qu'habitation :

- **place de parking : 350 euros TTC à partager par moitié entre le locataire et le bailleur**

Gestion locative (par JCM Conseil) : Barème à compter du 1^{er} septembre 2017

Honoraires de gestion : 7 % HT du loyer mensuel, **soit 8,40 % TTC** à la charge du bailleur

Assurance Loyers Impayés : 3 % TTC (en cas de modification par l'assureur du tarif, ce taux sera modifié dans les mêmes proportions)



CADET CONSEIL

SARL au capital de 10.000 € –RCS : Evry B441 130 325
94 avenue Gabriel Péri – 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS
01 69 51 67 67 – stegenevieve@laforet.com

Gestion locative – Prestations Annexes : Barème à compter du 1^{er} septembre 2017

(dans la mesure des possibilités de JCM Conseil)

- **Honoraires de rédaction d'actes (avenant et renouvellement)** : 150 € TTC à la charge du bailleur et du locataire

- **Gestion Technique, Travaux & Réparations** :

- | | |
|--|---------|
| - Suivi des travaux et menues réparations jusqu'à 400 € HT : | Inclus |
| - Suivi des travaux / sinistres à partir de 401 € HT et jusqu'à 2.000 € HT : | 75 € HT |
| - Suivi des travaux / sinistres à partir de 2.001 € HT (% du montant HT des travaux) : | 5 % |

Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par la locataire : 50 € HT

Bien en VEFA : Assistance ou représentation du propriétaire à la livraison
+ suivi de la levée des réserves 110 € HT

- **Gestion Représentation** :

Constitution, gestion et suivi d'un dossier pour propriétaire sans
assurance loyer impayé (GLI) 300 € TTC
(commandement d'huissier, procédure de l'avocat du propriétaire, etc...)

Représentation ou nommer un représentant du mandant aux assemblées générales
des copropriétaires (à partir de 4 propriétaires dans le même immeuble) : 90 € TTC
par propriétaire

Le taux actuel de TVA est de 20 % ; ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation.

Les montants mentionnés ci-dessus sont susceptibles d'évolution selon le barème en vigueur de l'agence au moment de la prestation.