



CMI-LPX

Sarl au capital de 8 000 € - RCS CRETEIL 430 405 894

Siège social 100 av. du Gal de Gaulle 94170 LE PERREUX / MARNE

Tél : 01.53.48.11.90 - E-mail : leperreux@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Jusqu'à 50 000 € forfait de 5 000 € puis sur le dépassement le pourcentage ci-dessous

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 50 001 € à 150 000 €	5,85 %	7,0 %
De 151 000 € à 250 000 €	5,42 %	6,5 %
De 250 001 € à 350 000 €	5 %	6 %
De 350 001 € à 500 000 €	4,58 %	5,5 %
Supérieur à 500 001 €	4,17 %	5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR60430405894

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n°CPI 9401 2016 000 005 027 délivrée par la CCI PARIS ILE DE France de CRETEIL 94011 CRETEIL CEDEX, 8 place Allende – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction CEGC Tour Kupla 8, 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



CMI-LPX

Sarl au capital de 8 000 € - RCS CRETEIL 430 405 894

Siège social 100 av. du Gal de Gaulle 94170 LE PERREUX / MARNE

Tél : 01.53.48.11.90 - E-mail : leperreux@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires d'état des lieux :

6 € TTC du m² à la charge des deux parties.

Autres prestations :

Rédaction de bail : 150 €.

Gestion locative – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires de gestion :

5.83% HT du loyer annuel, soit 7% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Assurance Loyer Impayés : 2,7 % TTC

N° TVA intra-communautaire : FR60430405894

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n°CPI 9401 2016 000 005 027 délivrée par la CCI PARIS ILE DE France de CRETEIL 94011 CRETEIL CEDEX, 8 place Allende – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction CEGC Tour Kupla 8, 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
