



CMI-PVD

SARL au capital de 8000 € - RCS Créteil 487876393

Siège social : 85 grande rue Charles de Gaulle 94130 Nogent sur Marne

Tél : 01.48.77.26.26 - E-mail : nogentsurmarne@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 septembre 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 50.000 €	7,50%
De 50.001 à 150.000 €	7%
De 150.001 à 300.000 €	6%
De 300.001 à 1.000.000 €	5,00%
Au delà de 1.000.000 €	4,5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR71487876393 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 940012018000035497 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



CMI-PVD

SARL au capital de 8000 € - RCS Créteil 487876393

Siège social : 85 grande rue Charles de Gaulle 94130 Nogent sur Marne

Tél : 01.48.77.26.26 - E-mail : nogentsurmarne@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01 septembre 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01 septembre 2021

Honoraires de gestion :

5,83% HT du loyer annuel, soit 7% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés :

2,25% HT du loyer charges comprises

N° TVA intra-communautaire : FR71487876393 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 940012018000035497 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.