



CMI-PVD

SARL au capital de 8.000 € - RCS Créteil 487876393

Siège social : 85, grande rue Charles de Gaulle 94130 Nogent s/ Marne

Tél : 01 48 77 26 26 - E-mail : nogentsurmarne@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 avril 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 50.000 €	5.000 €
De 50.001 à 150.000 €	7 %
De 151.000 à 300.000 €	6 %
De 300.001 à 1.000.000 €	5 %
Au-delà de 1.000.000 €	4,5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ Au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ Locaux à usage commercial (murs et fonds de commerce) : 7%TTC du prix de vente

N° TVA intra-communautaire : FR1487876393 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(professionnelle n°06-025 délivrée(s) par la préfecture de Créteil 94000 – Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



CMI-PVD

SARL au capital de 8.000 € - RCS Créteil 487876393

Siège social : 85, grande rue Charles de Gaulle 94130 Nogent s/ Marne

Tél : 01 48 77 26 26 - E-mail : nogentsurmarne@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01 avril 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du 01 avril 2017

Honoraires d'état des lieux :

6 € TTC du m² à la charge du des deux parties.

Autres prestations :

Rédaction de bail : 150 €

Gestion locative – Barème à compter du 01 avril 2017

Honoraires de gestion:

5,83% HT du loyer annuel, soit 7% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Assurance Loyer Impayés : 2,7 % TTC

N° TVA intra-communautaire : FR1487876393 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(professionnelle n°06-025 délivrée(s) par la préfecture de Créteil 94000 – Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.