

## GESTISSIMMO GOURNAY SAS de 2.600 € - RCS Bobigny 835 299 066 Siège social : 32 avenue de Champs 93460 GOURNAY SUR MARNE Tél. : 01.55.85.19.19. Email : gournay@laforet.com

## Ventes – Barème pour tout mandat conclu à partir du 12/10/2022

Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 109.000 €	10,00%
De 110 000 € à 139 000 €	9,00%
De 140 000 € à 189 000 €	8,00%
De 190 000 € à 239 000 €	7,00%
De 240 000 € à 349 000 €	6,00%
De 350 000 € à 499 000 €	5,00%
A partir de 500 000 €	4,00%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

## **Cas particulier**

- → Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur.
- → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :
  - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
  - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- → Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :
  - Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N°TVA intra-communautaire : FR 83 835 299 066

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle : CPI 9301 2018 000 025 346 délivrée par la CCI lle de France

Activités : Transaction sur Immeubles et fonds de commerce

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX

REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION



GESTISSIMMO GOURNAY SAS de 2.600 € - RCS Bobigny 835 299 066 Siège social : 32 avenue de Champs 93460 GOURNAY SUR MARNE Tél. : 01.55.85.19.19. Email : gournay@laforet.com

# Locations – Barème à compter du 15 mars 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur (pour les communes situées en zone « tendue »)

**Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.

Entremise-négociation : 150 € TTC forfaitaire à la charge du bailleur (pour les biens dont la surface habitable est inférieure à 40 m²).

## Honoraires pour les autres baux :

#### Habitation (Hors résidence principale) :

2 mois de loyer charges comprises partagés de moitié entre le bailleur et le preneur.

#### **Professionnels:**

12 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

#### Commerciaux:

12 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

# Prestations particulières - Barème à compter du 15 mars 2018

#### Honoraires d'état des lieux :

(Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)

300 € TTC partagés de moitié entre le bailleur et le preneur.

# **Autres prestations:**

Avis de valeur locative écrit : 90 € TTC à la charge du demandeur.

N°TVA intra-communautaire : FR 83 835 299 066 Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle : CPI 9301 2018 000 025 346 délivrée par la CCI lle de France

Activités : Transaction sur Immeubles et fonds de commerce

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION