



Sarl CTM

23 rue Albert Mahieu - 50100 CHERBOURG EN COTENTIN
Siren 409 405 081 00053
Carte professionnelle : CPI 5001 2018 000 027 661
Transaction et Gestion
Garantie financières : CEGC 75378 PARIS
Montant de la garantie : 110,000 euros
Médiateur à la consommation: www.medicys.fr

HONORAIRES au 1er octobre 2020

Ventes:

TVA 20%

Honoraires de transaction

| Prix de vente | | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Jusqu'à | 64 999 € | 4 167 € | 5 000 € |
| De | 65 000 € à 79 999 € | 5 000 € | 6 000 € |
| De | 80 000 € à 99 999 € | 5 833 € | 7 000 € |
| De | 100 000 € à 119 999 € | 6 667 € | 8 000 € |
| De | 120 000 € à 139 999 € | 7 500 € | 9 000 € |
| De | 140 000 € à 159 999 € | 8 333 € | 10 000 € |
| De | 160 000 € à 179 999 € | 9 167 € | 11 000 € |
| De | 180 000 € à 199 999 € | 10 000 € | 12 000 € |
| De | 200 000 € à 219 999 € | 10 833 € | 13 000 € |
| De | 220 000 € à 239 999 € | 11 250 € | 13 500 € |
| De | 240 000 € à 259 999 € | 11 667 € | 14 000 € |
| De | 260 000 € à 279 999 € | 12 083 € | 14 500 € |
| De | 280 000 € à 299 999 € | 12 500 € | 15 000 € |
| Au dessus de | 300 000 € | 4,17% | 5% |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Locations

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 8€ TTC/m² habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m² habitable à la charge du bailleur.

Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² habitable à la charge du bailleur.

Ces honoraires sont plafonnés à un mois de loyer, charges comprises, pour le locataire ainsi que pour le bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels ou commerciaux : 20% HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Gestion locative

Honoraires de gestion : 6% HT des sommes encaissées, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés: 2,5% des loyers charges comprises.

Avis de valeur : 80 € TTC (gratuit dans le cadre d'une prise de mandat de vente par l'agence)

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

