



Tél : 0590 30 04 62

E-mail : [cayenne@dn-immo.com](mailto:cayenne@dn-immo.com)Site internet : [www.laforet.com/cayenne](http://www.laforet.com/cayenne)**Vente d'immeuble et terrain**

à usage d'habitation, commercial, professionnel

Prix de vente	Honoraires de Transaction*
De 0 à 199 999 €	10% avec un minimum de 5 000 €
De 200 000 € à 399 999€	7 %
A partir de 400 000€	5 %

\*Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon la rédaction du mandat.

**Location**

Baux	Honoraires de Location
<b>Bail d'habitation ou mixte régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989</b>	Visite du logement(2€/m <sup>2</sup> ), constitution du dossier(2€/m <sup>2</sup> ), rédaction du bail(4€/m <sup>2</sup> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire</li> <li>➤ 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur</li> </ul>
	Etat des lieux <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire</li> <li>➤ 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur</li> </ul>
	Entremise-négociation : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 3,5% du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur</li> </ul>
	<b>Bail commercial ou professionnel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 20 % du loyer annuel HC à la charge du locataire</li> </ul>

**Administration de biens**

Gestion immobilière	Honoraires de Gestion à la charge du bailleur
Pack Sérénité	8 % du loyer et charges
Pack Confort	6 % du loyer et charges
Pack Immeuble	5 % du loyer et charges
Garantie Loyer Impayé - Détérioration immobilière	3,45 % du loyer et charges
Garantie Vacance Locative	2,50 % du loyer et charges

**Prestations particulières**

Estimation valeur vénale et locative	Prix de l'Estimation **
Appartement – Villa – Terrain – Local commercial Cayenne, Rémire-Montjoly, Matoury, Macouria	250 €
Estimation valeur vénale et locative	Prix de l'Estimation **
Appartement / Villa / Terrain / Local commercial Autres communes	Nous consulter

\*\*Estimation offerte lorsque le bien est confié en mandat Favoriz (exclusivité Laforet)

Agent immobilier et administrateur de biens : Carte professionnelle n° CPI 9731 2017 000 020 971 délivrée par la CCI de la GUYANE  
 Activités : Transaction et Gestion Garantie financière Transaction et Gestion : Beazley Solutions Ltd 124 Bd Haussmann - 75008 PARIS  
 Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante