



Domi Nostra

SAS au capital de 8000 € - RCS Lille Métropole 815 198 460

Siège social : 6-8 rue Sadi Carnot 59113 Seclin

Tél : 03.20.97.72.08 - E-mail : seclin@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 02 janvier 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 100.000€	6 666,67 €	8 000.00 €
De 100 001 à 140 000€	7 500.00 €	9 000.00 €
De 140 001 à 180 000€	8 333.33 €	10 000.00 €
De 180 001 à 250 000€	10 000.00 €	12 000.00 €
Supérieur à 250 000€		Maxi 5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 02 Janvier 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 02 Janvier 2017

6% HT du loyer mensuel charges comprises soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

Option possible : Garantie Loyers Impayés et risques annexes : 2,5% TTC

Locaux d'activités, immeuble de rapport, découpe cadastrale :

Maxi 10% H.T.

N° TVA intra-communautaire : FR61 815 198 460 – Titres professionnels: Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 5906 2016 000 003 222 délivrée par la CCI Grand Lille Place du théâtre 59000 Lille – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion(*) : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche 92919 La Défense Cedex -- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf la carte professionnelle.