



SARL DPC CONSEIL

Estimation • Vente • Location • Gestion Locative

127 cours du Général de Gaulle
33170 GRADIGNAN

Tél : 05 56 88 51 51

Mél : gradignan@laforet.com

TRANSACTIONS IMMOBILIERES, hors cas particulier(*), à partir du 02/07/2018 :

| Prix Net Vendeur € TTC | | Honoraires (*) € TTC | Prix Net Vendeur € TTC | | Honoraires (*) € TTC |
|------------------------|-----------|-------------------------|---|-----------|-------------------------|
| De | A | | De | A | |
| 1 € | 24 999 € | 5 000 € | 300 000 € | 349 999 € | 20 000 € |
| 25 000 € | 49 999 € | 6 250 € | 350 000 € | 399 999 € | 22 500 € |
| 50 000 € | 99 999 € | 7 500 € | 400 000 € | 449 999 € | 25 000 € |
| 100 000 € | 149 999 € | 10 000 € | 450 000 € | 499 999 € | 27 500 € |
| 150 000 € | 199 999 € | 12 500 € | 500 000 € | 549 999 € | 28 750 € |
| 200 000 € | 249 999 € | 15 000 € | 550 000 € | 599 999 € | 30 000 € |
| 250 000 € | 299 999 € | 17 500 € | Au-delà : 5% TTC du prix Net Vendeur | | |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Taux de TVA applicable : 20%.

(*) **Cas particulier** : Les honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais ;
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES, à partir du 01/09/2018 :

✓ Les locations

Honoraires pour les baux meublés, honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 : Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (**) spécifique par m² (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

| Zones | Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | Etat des lieux |
|--------------------|---|--------------------------|
| Très tendues | 12 euros / m ² | 3 euros / m ² |
| Tendues | 10 euros / m ² | 3 euros / m ² |
| Hors zones tendues | 8 euros / m ² | 3 euros / m ² |

(**) Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : 250.00 euros.

Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

✓ Les prestations particulières

Baux pour les parkings ou garages : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

✓ La gestion locative

Honoraires de gestion : 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.

Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,35 % TTC, voir conditions en agence.



<http://www.laforet.com> - SARL DPC CONSEIL au capital de 8 000 € - RCS de Bordeaux 801 902 404 - Numéro de T.V.A. intra-communautaire : FR 39 801902404 - Titre Professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Gestion Locative - Carte

Professionnelle numéro CPI 3301 2018 000 024 753 délivrée par la CCI de Bordeaux - Garanties Financières de 120 000 € assurée par GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - Compte dépôt de Transaction numéro 23059585134 ouvert auprès du Crédit Agricole d'Aquitaine, agence de Gradignan - ORIAS (MOBSP et MIA) numéro 16002640 - Chaque agence Laforêt est une entité juridiquement et financièrement indépendante.