



## SARL DPC CONSEIL

Estimation • Vente • Location • Gestion Locative

127 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN

Tél : 05 56 88 51 51

Mél : gradignan@laforet.com

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES, hors cas particulier(\*), à partir du 02/07/2018 :

Prix Net Vendeur € TTC		Honoraires (*) € TTC	Prix Net Vendeur € TTC		Honoraires (*) € TTC
De	A		De	A	
1 €	24 999 €	5 000 €	300 000 €	349 999 €	20 000 €
25 000 €	49 999 €	6 250 €	350 000 €	399 999 €	22 500 €
50 000 €	99 999 €	7 500 €	400 000 €	449 999 €	25 000 €
100 000 €	149 999 €	10 000 €	450 000 €	499 999 €	27 500 €
150 000 €	199 999 €	12 500 €	500 000 €	549 999 €	28 750 €
200 000 €	249 999 €	15 000 €	550 000 €	599 999 €	30 000 €
250 000 €	299 999 €	17 500 €	<b>Au-delà : 5% TTC du prix Net Vendeur</b>		

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Taux de TVA applicable : 20%.

(\*) **Cas particulier** : Les honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais ;
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES, à partir du 01/09/2018 :

#### ✓ Les locations

**Honoraires pour les baux meublés, honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989** : Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (\*\*\*) spécifique par m<sup>2</sup> (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

Zones	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux
Très tendues	12 euros / m <sup>2</sup>	3 euros / m <sup>2</sup>
Tendues	10 euros / m <sup>2</sup>	3 euros / m <sup>2</sup>
Hors zones tendues	8 euros / m <sup>2</sup>	3 euros / m <sup>2</sup>

(\*\*) Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

**Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs)** : 250.00 euros.

**Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels** : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

#### ✓ Les prestations particulières

**Baux pour les parkings ou garages** : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

#### ✓ La gestion locative

**Honoraires de gestion** : 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.

Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,35 % TTC, voir conditions en agence.



http://www.laforet.com - SARL DPC CONSEIL au capital de 8 000 € - RCS de Bordeaux 801 902 404 - Numéro de T.V.A. intra-communautaire : FR 39 801902404 - Titre Professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Gestion Locative - Carte Professionnelle numéro CPI 3301 2018 000 024 753 délivrée par la CCI de Bordeaux - Garanties Financières numéro 32 622 assurées par SO.CA.F. 26 avenue de Suffren à PARIS (75015) - Compte dépôt de Transaction numéro 23059585134 ouvert auprès du Crédit Agricole d'Aquitaine, agence de Gradignan - ORIAS numéro 16002640 - Chaque agence Laforêt est une entité juridiquement et financièrement indépendante.