



E.G. IMMO SAS
RCS : PARIS n °750 861 189 000 17
Siège social : 32, rue d'Alésia 75014 PARIS
Tél : 01.40.64.16.50 - E-mail : paris 14alesia@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/04/2017

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction : (hors cas particulier*-Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC dont 20% de TVA
Moins de 45.000 €	3 833 €	4 600 €
De 45.001 € à 75.000 €	5 833 €	7 000 €
De 75.001 € à 105.000 €	6 250 €	7 500 €
De 105.001 € à 125.000 €	7 083 €	8 500 €
De 125.001 € à 135.000 €	7 500 €	9 000 €
De 135.001 € à 150.000 €	8 333 €	10 000 €
De 150.001 € à 170.000 €	9 166 €	11 000 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 000 €	12 000 €
De 180.001 € à 215.000 €	11 250 €	13 500 €
De 215.001 € à 245.000 €	12 500 €	15 000 €
De 245.001 € à 275.000 €	14 166 €	17 000 €
De 275.001 € à 300.000 €	15 833 €	19 000 €
De 300.001 € à 350.000 €	17 500 €	21 000 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 583 €	23 500 €
De 380.001 € à 425.000 €	21 666 €	26 000 €
De 425.001 € à 450.000 €	23 750 €	28 500 €
Au-delà de 450.001 €	29 000 € plus 4,5% de la différence	

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier ➡ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de location :

Pour le propriétaire(bailleur) :

- 1 mois de loyer à minima
- Ou 20 euros / m2

Pour le locataire :

- 15 euros / m2
- Réparti de la façon suivante :
 - 12 euros le m2 pour la rédaction d'acte
 - 3 euros le m2 pour l'état des lieux

Cession de bail et Fonds de commerce :

Honoraires : 10 % HT du montant de cession + TVA 20 % Avec un minimum de 794,31 HT soit 953,17 € TTC

S.A.S. au capital de 8.000 € - N° TVA intra - communautaire : FR 12 750 861 189 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle : délivrée à Paris, Transaction n° CPI 7501 2017 000 017 916
Garantie financière : AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante