

TRANSACTION Honoraires (Taux TVA à 20 %) - Rémunération agence à charge vendeur



PALIERS de PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES AGENCE TTC
de	à	
Moins de 30 000 €		6 000 €
30 000 €	50 000 €	7 000 €
50 001 €	62 500 €	7 500 €
62 501 €	75 000 €	8 000 €
75 001 €	87 500 €	8 500 €
87 501 €	100 000 €	9 000 €
100 001 €	112 500 €	9 500 €
112 501 €	125 000 €	10 000 €
125 001 €	137 500 €	10 500 €
137 501 €	150 000 €	11 000 €
150 001 €	162 500 €	11 500 €
162 501 €	175 000 €	12 000 €
175 001 €	187 500 €	12 500 €
187 501 €	200 000 €	13 000 €
200 001 €	212 500 €	13 500 €
212 501 €	225 000 €	14 000 €
225 001 €	237 500 €	14 500 €
237 501 €	250 000 €	15 000 €
250 001 €	262 500 €	15 500 €
262 501 €	275 000 €	16 000 €
275 001 €	287 500 €	16 500 €
287 501 €	300 000 €	17 000 €
300 001 €	325 000 €	17 500 €
325 001 €	350 000 €	19 000 €
350 001 €	375 000 €	20 000 €
375 001 €	400 000 €	21 500 €
400 001 €	450 000 €	23 000 €
450 001 €	500 000 €	25 000 €

Au-dessus de 500 000 € : honoraires 5% TTC du prix net vendeur

Prix Nets vendeur		Honoraires agence TTC
de	à	
10 000 €	25 000 €	6 000 €
25 001 €	50 000 €	6 500 €
50 001 €	75 000 €	7 000 €
75 001 €	100 000 €	8 000 €

Terrain : au-dessus de 100 000 € : Honoraires 8% TTC du prix net vendeur.

LOCATION Honoraires (Taux TVA à 20 %)

Rémunération agence partagée pour moitié entre le locataire et bailleur

Baux d'habitation ou mixtes régis par loi n° 89-462 du 06/07/1989 :

Loyer inférieur ou égal à 399 € HC : 1 mois de loyer hors charges + 200 € TTC
Loyer de 400 € à 499 € HC : 1 mois de loyer hors charges + 250 € TTC
Loyer de 500 € à 699 € HC : 1 mois de loyer hors charges + 350 € TTC
Loyer de 700 € à 849 € HC : 1 mois de loyer hors charges + 400 € TTC
Loyer supérieur ou égal à 850 € HC : 1 mois de loyer hors charges + 450 € TTC

Baux à usage commercial ou professionnel : 16 % HT du loyer annuel hors taxes.

Prestations honoraires correspondant à :

- La visite du logement.
- L'étude du dossier de candidature (*solvabilité*) et la présentation au propriétaire.
- La rédaction du bail.
- L'état des lieux d'entrée.

Etat des lieux de sortie facturé au bailleur en cas de non relocation par l'agence, (sauf contrat de gestion Laforêt en cours) : 3 €/m²

EMERGENCE Sas au capital de 18 000 € - Siège social : 11 rue des Frères Delga, 81600 GAILLAC - Tél : 05 63 42 33 33 - Mail : gaillac@laforet.com

RCS Albi : 482 615 051 - N° TVA intra-communautaire : FR 794 826 150 51 - Carte Prof. : CPI 801 2016 000 004 852 délivrée par la CCI d'Albi (81)

Médiateur de la consommation : ANM Conso, 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES. www.anm-mediation.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante du franchiseur LAFORÊT. (Document mis à jour le 23.05.2022)