



SARL ENTRACTE  
RCS ALBI 511 458 820  
Siège social : 6 Place Fernand Pelloutier - 81000 ALBI

## TARIFS 2021

### **HONORAIRES SUR LES VENTES**

Honoraires de transaction :

Part fixe :	Honoraires HT : 3750 €	Honoraires TTC : <b>4500 €</b>
Part variable :	Honoraires HT : 4,17 %	Honoraires TTC : <b>5 %</b>

*Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.  
Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.  
Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.*

### **HONORAIRES SUR LES ESTIMATIONS**

Maison ou appartement :	Honoraires HT : 150 €	Honoraires TTC : <b>180 €</b>
Propriété :	Honoraires sur devis	

### **HONORAIRES SUR LES LOCATIONS**

Habitation :	Jusqu'à 50 m <sup>2</sup> = 8 € TTC le m <sup>2</sup> A partir de 51 m <sup>2</sup> = 5 € TTC le m <sup>2</sup>
Locaux commerciaux :	<b>15 %</b> TTC du loyer annuel HT à la charge du locataire (hors frais de rédaction de bail)
Etat des lieux d'entrée :	3 € TTC le m <sup>2</sup> 50 % à la charge du propriétaire, 50 % à la charge du locataire

### **HONORAIRES SUR LA GESTION LOCATIVE**

Gestion locative :	Honoraires HT : 7 %	Honoraires TTC : <b>8,4 %</b>
Assurance loyer impayé :	Honoraires HT : 2 %	Honoraires TTC : <b>2,5 %</b>
Forfait administratif annuel :		15 € TTC

### **HONORAIRES SUR LE SYNDIC DE COPROPRIETE**

100€ HT par lot principal sur le secteur d'ALBI  
110€ HT par lot principal sur le secteur hors ALBIGEOIS

SARL ENTRACTE au capital de 8000 € - Chaque agence est une entité indépendante  
Cartes professionnelles n° CPI 8101 2018 000 032 354 délivrées par la CCI d'Albi  
Garantie financière G et S : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex  
Compte SEQUESTRE LCL N°763903N

laforet.com

6, Place Fernand Pelloutier  
81000 ALBI  
Tél. : 05 63 47 02 48  
Fax : 05 63 47 72 00  
albi@laforet.com

laforet.com

4, Avenue Jean Jaurès  
81160 SAINT-JUÉRY  
Tél. : 05 63 45 95 35  
Fax : 05 63 45 95 68  
stjuery@laforet.com