



SARL ENTRACTE
RCS ALBI 511 458 820
Siège social : 6 Place Fernand Pelloutier - 81000 ALBI

TARIFS 2022

HONORAIRES SUR LES VENTES

Honoraires de transaction :

Part fixe : Honoraires HT : 3750 € Honoraires TTC : **4500 €**
Part variable : Honoraires HT : 4,17 % Honoraires TTC : **5 %**

*Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.
Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.
Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.*

HONORAIRES SUR LES ESTIMATIONS

Maison ou appartement : Honoraires HT : 150 € Honoraires TTC : **180 €**
Propriété : Honoraires sur devis

HONORAIRES SUR LES LOCATIONS

Habitation : Jusqu'à 50 m² = 8 € TTC le m²
A partir de 51 m² = 5 € TTC le m²
Locaux commerciaux : **15 %** TTC du loyer annuel HT à la charge du locataire (hors frais de rédaction de bail)
Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC le m²
50 % à la charge du propriétaire, 50 % à la charge du locataire

HONORAIRES SUR LA GESTION LOCATIVE

Gestion locative : Honoraires HT : 7 % Honoraires TTC : **8,4 %**
Assurance loyer impayé : Honoraires HT : 2 % Honoraires TTC : **2,5 %**
Forfait administratif annuel : 15 € TTC

HONORAIRES SUR LE SYNDIC DE COPROPRIETE

100€ HT par lot principal sur le secteur d'ALBI
110€ HT par lot principal sur le secteur hors ALBIGEOIS

SARL ENTRACTE au capital de 8000 € - Chaque agence est une entité indépendante
Cartes professionnelles n° CPI 8101 2018 000 032 354 délivrées par la CCI d'Albi
Garantie financière G et S : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex
Compte SEQUESTRE LCL N°763903N

laforet.com

6, Place Fernand Pelloutier
81000 ALBI
Tél. : 05 63 47 02 48
Fax : 05 63 47 72 00
albi@laforet.com

laforet.com

4, Avenue Jean Jaurès
81160 SAINT-JUÉRY
Tél. : 05 63 45 95 35
Fax : 05 63 45 95 68
stjuery@laforet.com