



## SARL EOS

SARL au capital de 5 000 € - RCS Bernay 478 000 128  
Siège social : 69, rue de la République 27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02.32.41.27.27 - E-mail : pontaudemer@laforet.com

### Ventes – Barème à compter du 28 mars 2014

#### Honoraires de transaction (*Hors cas particulier\* - voir ci-dessous*)

	Honoraires TTC
<b>Terrains</b>	6 500 €
<b>Maisons, appartements, immeubles</b>	6 % du prix de vente + 1 500 € avec un minimum de 7 500 €

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### Locations – Barème à compter du 22 septembre 2014

#### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 et pour les meublés (hors résidence principale) :

	Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail		État des lieux d'entrée	
	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
Pour les biens jusqu'à 35 m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
Pour les biens de + de 35 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup> de surface habitable	7 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	7 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
Pour les biens de + de 50 m <sup>2</sup> à 80 m <sup>2</sup> de surface habitable	6 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	6 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
Pour les biens de + de 80 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup> de surface habitable	5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
Pour les biens de + de 100 m <sup>2</sup> à 140 m <sup>2</sup> de surface habitable	3,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2,5 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable
Pour les biens de + de 140 m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable	2 € TTC /m <sup>2</sup> de surface habitable

**Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur