



SARL FALAISE IMMOBILIER 02 31 20 00 00
RCS : Caen 504 398 868
Siège social : 7 rue Saint Gervais 14700 FALAISE

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notairés, d'enregistrement et de publicité foncière

Prix de vente	Honoraire HT	Honoraire TTC
Jusqu'à 45 000 €	3 750,00 €	4 500,00 €
De 45 001 à 54 999 €	4 083,33 €	4 900,00 €
De 55 000 à 59 999 €	4 500,00 €	5 400,00 €
De 60 000 à 79 999 €	5 000,00 €	6 000,00 €
De 80 000 à 99 999 €	5 833,33 €	7 000,00 €
De 100 000 à 139 999 €	6 666,66 €	8 000,00 €
De 140 000 à 160 000€	7 500,00 €	9 000,00 €
De 160 001 à 179 999 €	8 333,33 €	10 000,00 €
De 180 000 à 199 999 €	9 166,66 €	11 000,00 €
De 200 000 à 299 000 €	5,00%	6,00%
De 300 000 à 499 999 €	4,16%	5,00%
Au delà de 500 000 €	3,33%	4,00%

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Dans le cadre d'un programme neuf, les honoraires sont à la charge du vendeur selon grille des prix annexées au mandat.

Honoraires de cession de FDC, cession de droit au bail, cession de pas de porte

7,5 % TTC du prix de vente – Minimum de perception 4200 € TTC

*SARL FALAISE IMMOBILIER au capital de 6 300€ - Carte professionnelle transaction et Gestion n°CPI 1401 2018 000 026 589
délivrée par la CCI de Caen - Garantie financière transaction et gestion : CEGC 16 Rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 –
92919 LA DEFENSE CEDEX
Chaque agence est une entité indépendante.*



SARL FALAISE IMMOBILIER 02 31 20 00 00
RCS : Caen 504 398 868
Siège social : 7 rue Saint Gervais 14700 FALAISE

HONORAIRES SUR LES LOCATIONS (barème à compter du 01/12/2014)

Honoraires de location pour les baux relevant de la loi n°89-462 du 6/7/1989

SURFACE DU LOGEMENT	Honoraires visite, dossier, bail*	Honoraires EDL*
Jusqu'à 30 m ²	6€/m ² /partie	3€/m ² /partie
De 31 à 80 m ²	5€/m ² /partie	3€/m ² /partie
Au delà de 81m ²	4€/m ² /partie	3€/m ² /partie

*Le montant des honoraires sera plafonné à l'équivalent d'un mois de loyer charges incluses par partie.

Honoraires de location Exclu du champ d'application de la loi du 6 Juillet 89

8 % TTC du loyer annuel charges comprises– minimum de perception 250 €

Honoraire de gestion locative (barème à compter du 01/10/2014)

Maison :

- de 1 à 3 lots : **6 % TTC** de chaque quittancement
- de 4 à 6 lots : **5,4 % TTC** de chaque quittancement
- à partir de 7 lots : **4,8 % TTC** de chaque quittancement

Appartement :

- de 1 à 3 lots : **7,2 % TTC** de chaque quittancement
- de 4 à 6 lots : **6,6 % TTC** de chaque quittancement
- à partir de 7 lots : **6 % TTC** de chaque quittancement

Garantie loyers impayés :

2,5 % TTC de chaque quittancement