



AVENIMMO

SAS au capital de 8000 € - RCS AVIGNON 833 171 424

Siège social : 31 rue Carnot 84000 AVIGNON

Tél : 04.90.27.18.19 - E-mail : avignon@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 17/12/2018

### Honoraires de transaction biens immobiliers

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 60.000€	4167€ forfaitaire	5000€ forfaitaire
De 60.001€ à 70.000€	5000€ forfaitaire	6000€ forfaitaire
De 70.001€ à 80.000€	5833€ forfaitaire	7000 € forfaitaire
De 80.001€ à 140.000€	6,67%	8%
De 140.001€ à 180.000€	5,83%	7%
De 180.001€ à 280.000€	5,00%	6%
De 280.001€ à 420.000€	4,16%	5%
Plus de 420.000€	3,33%	4%

### Honoraires de transaction cession de fonds de commerces et de baux commerciaux

10% du prix de vente TTC avec un minimum de 5000€ TTC

### Honoraires de transaction parkings et garages

10% du prix de vente TTC avec un minimum de 3000€ TTC

**\* Ces honoraires sont à la charge du vendeur.**

## Locations – Barème à compter 15/10/2018

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

**Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

**Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

**Entremise-négociation** : Offert

**\* Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties (bailleur et locataire)**

### Honoraires pour les autres baux :

#### Habitation (Hors résidence principale) :

10% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

#### Professionnels :

8.33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

#### Commerciaux :

8.33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

## Gestion locative – Barème à compter du 15/10/2018

### Honoraires de gestion:

6.27% HT du loyer annuel, soit 7.524% TTC à la charge du bailleur.

### Autres prestations :

Assurance loyers impayés : 2.50% TTC à la charge du bailleur.

AVENIMMO – SAS au capital de 8000,00 Euros – RCS AVIGNON 833 171 424 – Siège social : 31 rue Carnot 84000 AVIGNON – Tél : 04 90 27 18 19 – Email : [avignon@laforet.com](mailto:avignon@laforet.com) – TVA intracommunautaire N° FR 48833171424 – Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens – Activités : Transaction et gestion – Carte professionnelle (T+G) n°CPI 8401 2017 000 022 592 délivrée par la CCI de VAUCLUSE (84000) – Garantie financière et gestion CEGC 16 Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante