



Gestion locative – Barème à compter du 01 juin 2025

Agence LAFORÉT Le Grand Quevilly
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

Prestations initiales :

	PACK DECOUVERTE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
	1 AN* 6,5% TTC	8 % TTC	10,5 % TTC

	PACK DECOUVERTE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓

Prestations annexes :

	PACK DECOUVERTE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
Reprise de gestion à l'agence	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	50 €	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à disposition des documents)	5 € / mois	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur non urgents : faire exécuter et suivre les travaux	50 €	✓	✓
Fin de gestion à l'agence	150 €	150 €	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	5€ / par facture	5€ / par facture	✓
Déclaration sinistre auprès de la compagnie d'assurance	60 €	60 €	✓
Suivi de la procédure et des travaux	60 € / heure	60 € / heure	✓
Rendez-vous expertise	60 € / heure	60 € / heure	✓
Déclaration impayé (VISALE / GLI / Caution / Huissier)	60 €	60 €	✓
Suivi de la procédure de recouvrement	60 € / heure	60 € / heure	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	60 € / heure	60 € / heure	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	60 € / heure	60 € / heure	✓
Etablissement aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	60 €	60 €	60 €
Frais de mise en demeure	25 €	25 €	25 €
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	5 € / facture	5 € / facture	5 € / facture
Constitution et dépôt du dossier de demande de permis de louer	120 €	120 €	120 €
Audience contentieux diverses	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Représentation en Assemblée Générale	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Etat des lieux de sortie si fin de gestion	180 €	180 €	180 €
Rédaction d'actes (avenants, renouvellement)	180 €	180 €	180 €

Nos produits d'assurances :

	PACK DECOUVERTE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières)	2,5 %	2,5 %	inclus

* Le Pack Découverte se transforme à date d'anniversaire du mandat de gestion en Pack Confort ou Premium selon le choix du client.
Ce Pack est soumis à un engagement de 3 ans.



BARÈME D'HONORAIRES

GUI'HOME

SARL au capital de 5.000 € - RCS ROUEN 800 752 933

Siège social : 6 Rue Molière 76120 Le Grand Quevilly

Tel : 02.78.77.08.09 - E-mail : grandquevilly@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Septembre 2024

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 39 999 €	4 167 €	5000 €
De 40 000 à 74 999 €	10 %	12 %
De 75 000 à 89 999 €	8,33 %	10 %
De 90 000 à 104 999 €	7,92 %	9,5 %
De 105 000 à 124 999 €	7,50 %	9 %
De 125 000 à 144 999 €	7,08 %	8,5 %
De 145 000 à 169 999 €	6,67 %	8 %
De 170 000 à 254 999 €	6,25 %	7,5 %
De 255 000 à 299 999 €	5,83 %	7 %
De 300 000 à +	5,42 %	6,5 %

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 350 € TTC à la charge du (vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

Honoraires de rédaction d'acte : 290 € TTC à la charge du (vendeur/de l'acquéreur)

Pré état daté : 150 € TTC à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 30 € TTC à la charge du vendeur

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	Différence entre montant loyer mensuel CC et 11€ TTC / m ² de surface habitable	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	12.5 % HT du loyer annuel, soit 15 % TTC Frais de renouvellement du bail : 5 % HT du loyer annuel, soit 6 % TTC	12.5 % HT du loyer annuel, soit 15 % TTC Frais de renouvellement du bail : 5 % HT du loyer annuel, soit 6 % TTC
Bail commercial	12.5 % HT du loyer annuel, soit 15 % TTC Frais de renouvellement du bail : 5 % HT du loyer annuel, soit 6 % TTC	12.5 % HT du loyer annuel, soit 15 % TTC Frais de renouvellement du bail : 5 % HT du loyer annuel, soit 6 % TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	180 € TTC	180 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m ²	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m ²	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 1 200 € TTC	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 120 € TTC	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : sur devis avec un minimum de 180€ à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou gestion confié à l'agence).

État des risques et pollution (ERP) : 30 € à la charge du bailleur