



HANARD IMMOBILIER

SARL au capital de 15 245€ - RCS ARRAS N°412 914 657

Siège social : 39, Grand 'Place – 62000 Arras

Tél :03.21.60.34.60 – E-mail : arras@laforet.com

N° TVA FR 51 412 914 657

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle N°CPI 6201 2016 000 006 064 délivrée par le CCI Artois

Activité transaction et gestion

Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Hoche, tour KUPKA B, TSA 39 999, 92919

La Défense Cedex

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 01 avril 2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **État des lieux d'entrée :**
3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **Entremise-négociation :**
8.35% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels / Commerciaux :

15% d'une année de loyer hors taxe et hors charge à la charge du Bailleur,
15% d'une année de loyer hors taxe et hors charge à la charge du Locataire.

Gestion locative – Barème à compter du 01 avril 2019

Honoraires de gestion :

7.5% TTC sur la totalité de la quittance à la charge du Bailleur.



HANARD IMMOBILIER

SARL au capital de 15 245€ - RCS ARRAS N°412 914 657

Siège social : 39, Grand 'Place – 62000 Arras

Tél : 03.21.60.34.60 – E-mail : arras@laforet.com

N° TVA FR 51 412 914 657

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle N°CPI 6201 2016 000 006 064 délivrée par le CCI Artois

Activité transaction et gestion

Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Hoche, tour KUPKA B, TSA 39 999, 92919

La Défense Cedex

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 01 avril 2019

TVA à 20% inclus dans les honoraires affichés

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

DE	A	Honoraires TTC
Moins de	50 000€	10% du prix de vente
50 001	75 000€	6 000€
75 001	100 000€	7 000€
100 001	125 000€	7 500€
125 001	150 000€	8 000€
150 001	175 000€	9 000€
175 001	200 000€	10 000€
200 001	225 000€	11 000€
225 001	250 000€	12 000€
Supérieur à	250 000€	5% du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.