

Prix Net Vendeur	Honoraires T.T.C.	Honoraires H.T.	% H.T.	Prix Net Vendeurs	Honraires T.T.C.	Honoraires H.T.	% H.T.
< 30,000€	3 990 €	3 325 €	13,7%	117 400,00 €	9300	7 750 €	6,60%
32 100,00 €	4 100 €	3 417 €	10,6%	119 000,00 €	9400	7 833 €	6,58%
33 600,00 €	4 200 €	3 500 €	10,4%	120 600,00 €	9500	7 917 €	6,56%
35 100,00 €	4 300 €	3 583 €	10,2%	122 000,00 €	9600	8 000 €	6,56%
36 600,00 €	4 400 €	3 667 €	10,0%	123 500,00 €	9700	8 083 €	6,55%
38 200,00 €	4 600 €	3 833 €	10,0%	126 100,00 €	9700	8 083 €	6,41%
39 700,00 €	4 800 €	4 000 €	10,1%	126 600,00 €	9800	8 167 €	6,45%
41 200,00 €	4 900 €	4 083 €	9,9%	128 100,00 €	9900	8 250 €	6,44%
42 700,00 €	5 000 €	4 167 €	9,8%	129 600,00 €	10000	8 333 €	6,43%
44 300,00 €	5 200 €	4 333 €	9,8%	131 200,00 €	10000	8 333 €	6,35%
45 800,00 €	5 400 €	4 500 €	9,8%	132 700,00 €	10100	8 417 €	6,34%
47 300,00 €	5 500 €	4 583 €	9,7%	134 200,00 €	10200	8 500 €	6,33%
48 800,00 €	5 700 €	4 750 €	9,7%	135 700,00 €	10300	8 583 €	6,33%
50 400,00 €	5 800 €	4 833 €	9,6%	137 300,00 €	10300	8 583 €	6,25%
51 900,00 €	6 000 €	5 000 €	9,6%	138 800,00 €	10400	8 667 €	6,24%
53 400,00 €	6 100 €	5 083 €	9,5%	140 300,00 €	10500	8 750 €	6,24%
54 900,00 €	6 200 €	5 167 €	9,4%	141 800,00 €	10600	8 833 €	6,23%
56 500,00 €	6 300 €	5 250 €	9,3%	143 400,00 €	10600	8 833 €	6,16%
58 000,00 €	6 400 €	5 333 €	9,2%	144 900,00 €	10700	8 917 €	6,15%
59 500,00 €	6 500 €	5 417 €	9,1%	146 400,00 €	10800	9 000 €	6,15%
61 000,00 €	6 500 €	5 417 €	8,9%	147 900,00 €	10900	9 083 €	6,14%
62 600,00 €	6 600 €	5 500 €	8,8%	149 500,00 €	11000	9 167 €	6,13%
64 100,00 €	6 700 €	5 583 €	8,7%	151 000,00 €	11000	9 167 €	6,07%
65 600,00 €	6 800 €	5 667 €	8,6%	152 500,00 €	11100	9 250 €	6,07%
67 100,00 €	6 800 €	5 667 €	8,4%	167 700,00 €	11900	9 917 €	5,91%
68 700,00 €	6 900 €	5 750 €	8,4%	183 000,00 €	12600	10 500 €	5,74%
70 700,00 €	7 000 €	5 833 €	8,3%	198 200,00 €	13400	11 167 €	5,63%
71 700,00 €	7 100 €	5 917 €	8,3%	213 500,00 €	14200	11 833 €	5,54%
73 200,00 €	7 100 €	5 917 €	8,1%	228 700,00 €	14900	12 417 €	5,43%
74 700,00 €	7 200 €	6 000 €	8,0%	244 000,00 €	15700	13 083 €	5,36%
76 300,00 €	7 300 €	6 083 €	8,0%	259 200,00 €	16400	13 667 €	5,27%
77 800,00 €	7 400 €	6 167 €	7,9%	274 500,00 €	17200	14 333 €	5,22%
79 300,00 €	7 400 €	6 167 €	7,8%	289 700,00 €	18000	15 000 €	5,18%
80 800,00 €	7 500 €	6 250 €	7,7%	304 900,00 €	18700	15 583 €	5,11%
82 400,00 €	7 600 €	6 333 €	7,7%	320 200,00 €	19500	16 250 €	5,07%
83 900,00 €	7 700 €	6 417 €	7,6%	336 400,00 €	20200	16 833 €	5,00%

85 400,00 €	7 700 €	6 417 €	7,5%	350 700,00 €	21000	17 500 €	4,99%
86 900,00 €	7 800 €	6 500 €	7,5%	365 900,00 €	21800	18 167 €	4,96%
88 500,00 €	7 900 €	6 583 €	7,4%	381 200,00 €	22500	18 750 €	4,92%
90 000,00 €	8 000 €	6 667 €	7,4%	396 400,00 €	23300	19 417 €	4,90%
91 500,00 €	8 100 €	6 750 €	7,4%	411 700,00 €	24100	20 083 €	4,88%
93 000,00 €	8 100 €	6 750 €	7,3%	426 900,00 €	24800	20 667 €	4,84%
94 600,00 €	8 200 €	6 833 €	7,2%	442 200,00 €	25600	21 333 €	4,82%
96 100,00 €	8 300 €	6 917 €	7,2%	457 400,00 €	26300	21 917 €	4,79%
97 600,00 €	8 400 €	7 000 €	7,2%	472 600,00 €	27100	22 583 €	4,78%
99 100,00 €	8 400 €	7 000 €	7,1%	487 900,00 €	27900	23 250 €	4,77%
100 700,00 €	8 500 €	7 083 €	7,0%	503 100,00 €	28600	23 833 €	4,74%
102 200,00 €	8 500 €	7 083 €	6,9%	518 400,00 €	29400	24 500 €	4,73%
103 700,00 €	8 700 €	7 250 €	7,0%	533 200,00 €	30200	25 167 €	4,72%
105 200,00 €	8 700 €	7 250 €	6,9%	549 100,00 €	31100	25 917 €	4,72%
106 800,00 €	8 800 €	7 333 €	6,9%	566 200,00 €	32000	26 667 €	4,71%
108 300,00 €	8 900 €	7 417 €	6,8%	582 100,00 €	32900	27 417 €	4,71%
109 800,00 €	9 000 €	7 500 €	6,8%	598 100,00 €	33800	28 167 €	4,71%
111 300,00 €	9 000 €	7 500 €	6,7%	615 300,00 €	34700	28 917 €	4,70%
112 900,00 €	9 100 €	7 583 €	6,7%	631 300,00 €	35600	29 667 €	4,70%
114 400,00 €	9 200 €	7 667 €	6,7%	647 170,00 €	36500	30 417 €	4,70%
115 900,00 €	9 300 €	7 750 €	6,7%	666 400,00 €	37500	31 250 €	4,69%
Estimations sans mandats :		200 €					

# HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION locaux d'habitation\*



\*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au : 01 / 01 / 2017

<p><b>GESTION COURANTE</b></p> <p><b>MENSUELLEMENT</b></p> <p><b>ANNUELLEMENT</b></p> <p><b>FIN DE BAIL</b></p>	<p>L'appel des loyers. Encaissement et recouvrement des loyers et des provisions pour charges, Le suivi décadaire des règlements. La transmission de la quittance. L'information des cautions conformément aux obligations légales. Règlement pour votre compte des charges et autres frais vous incombant, Établissement d'un compte de gérance trimestriel, Le règlement de vos loyers après réception des fonds., au plus tard entre le 27 et le 30 du mois. La gestion des petits travaux d'entretien avec ventilation de leur prise en charge en fonction du décret de 1987, établissement et discussion de devis, En phase pré-contentieuse : lettre simple de rappel au locataire et/ou appel téléphonique, puis lettre recommandée. Gestion des impayés avec démarrage des procédures légales de poursuites,</p> <p>Révision annuelle du loyer et ajustement des provisions pour charges, ainsi que le suivi de leurs régularisations, Vérification annuelle de l'existence d'une assurance habitation souscrite par les locataires, Vérification annuelle, le cas échéant, de l'existence d'un contrat d'entretien de la chaudière,</p> <p>Rédaction de l'état des lieux de sortie, Préparation des factures de remise en état à la charge du locataire sortant, Le calcul pour la restitution du dépôt de garantie dans le délai légal, si possible après encaissement du dépôt du nouveau locataire. Remboursement</p>	<p>8,40% du montant des loyers et charges encaissés</p>
<p><b>ASSURANCE GLI</b></p>	<p>LOYERS IMPAYES DEGRADATIONS LOCATIVES PROTECTION JURIDIQUE DEPART ANTICIPE DU LOCATAIRE, DECES DU LOCATAIRE</p>	<p>2,35 % des sommes encaissées</p>
<p><b>ASSURANCE GLI+VL</b></p>	<p>LOYERS IMPAYES DEGRADATIONS LOCATIVES PROTECTION JURIDIQUE DEPART ANTICIPE DU LOCATAIRE, DECES DU LOCATAIRE VACANCE LOCATIVE</p>	<p>4,20 % des sommes encaissées</p>
<p><b>ASSURANCE PNO</b></p>	<p>Assurance propriétaire non occupant désormais OBLIGATOIRE LOI ALUR</p>	<p>65 euros / an pour tout bien inférieur à 200m2 et dépendance à 50 m2</p>
<p><b>ACCES EXTRANET</b></p>	<p>Consultation du compte locataire, du compte propriétaire, des relevés de gestion, de la bibliothèque de documents</p>	<p>1,00 euros TTC / mois / lots</p>
<p><b>Déclaration des revenus (extranet compris)</b></p>	<p>Édition d'un état annuel d'aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers, avec production des appels de charges et des factures réglées pour le compte du propriétaire.</p>	<p>6,50 euros / mois / lots</p>

<b>Dossier technique</b>	Suivi et application de la réglementation : Établissement, le cas échéant, par un professionnel qualifié des Diagnostic obligatoires: Diagnostics Performances Énergétiques, Etat des Risques Naturels et Technologiques, Constat des Risques d'Exposition au Plomb (immeuble d'avant 1949), Mesurage Boutin.	15 euros
<b>Honoraires sur travaux :</b>	Contrôle dès la facture et le cas échéant, Suivi de la remise en état par le locataire, le cas échéant, Suivi des travaux à la charge du propriétaire, le cas échéant <b>Dossier A.N.A.H – constitution dossier « prêt » :</b> Suivi et application de la réglementation :	15 euros / déplacement.  Ouverture du dossier 363,58 € TTC gestion du dossier (honoraires fixées sur les subventions et crédits obtenus) 2,00 % HT + TVA en cours
<b>ASSEMBLEES GENERALES</b>	représentation aux assemblées	15 euros / heure jours ouvrables entre 9H00 et 12H00 et 14H00 et 18H00 50 euros /heure le samedi Jours ouvrables après 18H00
<b>REPRESENTATION TRIBUNAL</b>	Représentation devant le Tribunal lors des premières audiences, tribunal de police pour dépôt de plainte, impôts.	50 euros/heure
<b>PHOTOCOPIES</b>	Demande de copie de dossier complet	0,15 cts/ page/ monochrome 0,25 cts/page/ polychrome
<b>RENOUVELLEMENT ET AVENANT AU BAIL</b> Commerciaux-professionnels-droit commun	Renouvellement :  Avenants Révision	renouvellement 7% du loyer annuel+TVA en cours 109,95 € TTC 109,95 € TTC
<b>LOCATION</b> Locations régies par la loi du 6 juillet 1989	<b>Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail</b>  <b>Réalisation de l'état des lieux d'entrée</b>	<i>Charge bailleur</i> : jusqu'à 8€ max par m <sup>2</sup> de surface habitable <b>et</b> <i>charge locataire</i> : jusqu'à de 8€ max par m <sup>2</sup> de surface habitable  <i>Charge bailleur</i> :3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable <i>charge locataire</i> :3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable  <b><u>Pour les grandes surfaces supérieures à 20m<sup>2</sup> nous consulter devis personnalisé</u></b>

HAUTES PYRENEES IMMO – SARL au capital de 16 000 € - Siège social : 2bis, avenue Bertrand Barère 65000 TARBES - Tél :05 62 44 07 00 - E-mail : tarbes@lafort.com- RCS TARBES 477 717 540 - N° TVA intra-communautaire : FR 39 477 717 540 000 17 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 6501 2016 000 006 899 délivrée par la CCI de TARBES (65000) - Activités : Transaction – Gestion. Garantie financière : CEGCTour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÉT FRANCHISE

**Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante**