



ID Basoche Immobilier

SARL au capital de 7500€ RCS Bobigny 751 998 865

Siège social : 118 Avenue Jean Jaurès 93320 Les Pavillons-sous-bois

Tél : 01.41.64.98.72 - E-mail : lespavillons@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 € à 50 000 €	5 000 €	6 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	7 500 €	9 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	8 333.33 €	10 000 €
De 150 001 € à 170 000 €	9 166.66 €	11 000 €
De 170 001 € à 200 000 €	10 000 €	12 000 €
De 200 001 € à 220 000 €	10 833.33 €	13 000 €
De 220 001 € à 300 000 €	12 500 €	15 000 €
De 300 001 € à 350 000 €	13 333.33 €	16.000 €
De 350 001 € à 370 000 €	14 166.67 €	17 000 €
De 370 001 € à 400 000 €	15 000 €	18 000 €
De 400 001 € à 430 000 €	15 833.33€	19 000 €
De 430 001 € à 500 000 €	16 666.67 €	20 000 €
De 500 001 € à 600 000 €	20 000 €	24 000 €
De 600 001 € à 800 000 €	24 166.67 €	29 000 €
Au-delà de 800 001 €	29 166.67 €	35 000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 01 janvier 2018 :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : <FR 95 751 998 865> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°<CPI 93012015000000524> délivrée(s) par la préfecture de 93000 Bobigny, 1, Esplanade Jean Moulin – Activité(s) : Transaction –

- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.