



ID Basoche Immobilier

SARL au capital de 7500€ RCS Bobigny 751 998 865

Siège social : 118 Avenue Jean Jaurès 93320 Les Pavillons-sous-bois

Tél : 01.41.64.98.72 - E-mail : lespavillons@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 50 000 €	5 833.33 €	7 000 € TTC
De 50 001 à 100 000 €	7 500 € HT	9 000 € TTC
De 100 001 à 150 000 €	10 000 € HT	12 000 € TTC
De 150 001 € à 200 000 €	10 833.33 € HT	13 000 € TTC
De 200 001€ à 350 000 €	12 500 € HT	15 000 € TTC
De 350 001 € à 450 000 €	15 000 € HT	18 000 € TTC
Au-delà de 450 000 €	18 333.3 € HT	22 000 € TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 01 janvier 2018 :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et
- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : <FR 95 751 998 865> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –
Carte(s) professionnelle(s) n°<CPI 93012015000000524> délivrée(s) par la préfecture de 93000

Bobigny, 1, Esplanade Jean Moulin – Activité(s) : Transaction –

- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.