



IMMO GENERATION

SARL au capital de 10000 € - RCS Saintes 537 700 429

Siège social : 14 Zone artisanale Pied Sec 17260 Gémozac

Tél : 0546983015 - E-mail : gemozac@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} mars 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Mandat de vente ou de recherche sans exclusivité

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 20 000 €	1 833.33 €	2000.00 €
De 20 001 à 50 000 €		10% PRIX DE VENTE €
De 50 001 à 60 000 €	4 166.67 €	5 000.00 €
De 60 001 à 120 000 €	5 000.00 €	6 000.00 €
De 120 001 à 125 000 €	5 208.33 €	6 250.00 €
De 125 001 à 130 000 €	5 416.67 €	6 500.00 €
De 130 001 à 135 000 €	5 625.00 €	6 750.00 €
De 135 001 à 140 000 €	5 833.33 €	7 000.00 €
De 140 001 à 145 000 €	6 041.67 €	7 250.00 €
De 145 001 à 150 000 €	6 250.00 €	7 500.00 €
De 150 001 à 155 000 €	6 458.33 €	7 750.00 €
De 155 001 à 160 000 €	6 666.67 €	8 000.00 €
De 160 001 à 165 000 €	6 875.00 €	8 250.00 €
De 165 001 à 170 000 €	7 083.33 €	8 500.00 €
De 170 001 à 175 000 €	7 291.67 €	8 750.00 €
De 175 001 à 180 000 €	7 500.00 €	9 000.00 €
De 180 001 à 185 000 €	7 708.33 €	9 250.00 €
De 185 001 à 190 000 €	7 916.67 €	9 500.00 €
De 190 001 à 195 000 €	8 125.00 €	9 750.00 €
De 195 001 à 240 000 €	8 333.33 €	10 000.00 €
De 240 001 à 260 000 €	9 166.67 €	11 000.00 €
De 260 001 à 280 000 €	9 583.33 €	11 500.00 €
De 280 001 à 300 000 €	10 000.00 €	12 000.00 €
De 300 001 à 400 000 €	10 833.33 €	13 000.00 €
De 400 001 à 450 000 €	11 666.67 €	14 000.00 €
De 450 001 à 500 000 €	12 500.00 €	15 000.00 €
De 500 001 à 550 000 €	13 333.33 €	16 000.00 €
> 550 000 €		3% PRIX DE VENTE €

(Taux de TVA applicable : taux officiel en vigueur au moment de la transaction 20%)

TVA intracommunautaire N° FR29577700429 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n° 1034 délivrée par la préfecture de La Rochelle Cedex 01 (17017) 38, rue Réaumur, CS 70000 - Garantie financière transaction QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense - Tour A, 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÉT FRANCHISE.



IMMO GENERATION

SARL au capital de 10000 € - RCS Saintes 537 700 429

Siège social : 14 Zone artisanale Pied Sec 17260 Gémozac

Tél : 0546983015 - E-mail : gemozac@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} mars 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Mandat de vente ou de recherche avec exclusivité

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 25 000 €	2 083.33 €	2 500.00 €
De 25 001 à 50 000 €		10% PRIX DE VENTE €
De 50 001 à 60 000 €	5 000.00 €	6 000.00 €
De 60 001 à 80 000 €	5 416.67 €	6 500.00 €
De 80 001 à 120 000 €	5 833.33 €	7 000.00 €
De 120 001 à 130 000 €	6 250.00 €	7 500.00 €
De 130 001 à 140 000 €	6 666.67 €	8 000.00 €
De 140 001 à 150 000 €	7 083.33 €	8 500.00 €
De 150 001 à 160 000 €	7 500.00 €	9 000.00 €
De 160 001 à 180 000 €	7 916.67 €	9 500.00 €
De 180 001 à 195 000 €	8 750.00 €	10 500.00 €
De 195 001 à 240 000 €	9 166.67 €	11 000.00 €
De 240 001 à 260 000 €	9 583.33 €	11 500.00 €
De 260 001 à 280 000 €	10 000.00 €	12 000.00 €
De 280 001 à 300 000 €	10 416.67 €	12 500.00 €
De 300 001 à 350 000 €	11 250.00 €	13 500.00 €
De 300 001 à 350 000 €	11 666.67 €	14 000.00 €
De 400 001 à 450 000 €	12 500.00 €	15 000.00 €
De 450 001 à 500 000 €	13 333.33 €	16 000.00 €
De 500 001 à 550 000 €	14 166.67 €	17 000.00 €
De 550 001 à 600 000 €	14 583.33 €	17 500.00 €
> 600 000 €		3% PRIX DE VENTE €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par un autre intermédiaire :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'intermédiaire titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

(Taux de TVA applicable : taux officiel en vigueur au moment de la transaction 20%)

TVA intracommunautaire N° FR29577700429 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n° 1034 délivrée par la préfecture de La Rochelle Cedex 01 (17017) 38, rue Réaumur, CS 70000 - Garantie financière transaction QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense - Tour A, 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.



IMMO GENERATION

SARL au capital de 10000 € - RCS Saintes 537 700 429

Siège social : 14 Zone artisanale Pied Sec 17260 Gémozac

Tél : 0546983015 - E-mail : gemozac@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1er mars 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 1% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale):

12% TTC du loyer hors charges à la charge du bailleur.

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du 1er mars 2018

Honoraires d'état des lieux : Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 :

- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire / preneur et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour avis de valeur : 100€ TTC

Remboursement sur mise en vente du bien dans le délai de 12 mois à compter de la date de la facture.

(Taux de TVA applicable : taux officiel en vigueur au moment de la transaction 20%)

TVA intracommunautaire N° FR29577700429 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n° 1034 délivrée par la préfecture de La Rochelle Cedex 01 (17017) 38, rue Réaumur, CS 70000 - Garantie financière transaction QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense - Tour A, 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÉT FRANCHISE.