



IMMO SAINT GEORGES  
SARL au capital de 8 000€ RCS Nice 435 117 460  
Siège social : 91, avenue Carnot 06500 Menton  
Tél. 04 93 35 24 35 Email. menton@laforet.com

# HONORAIRES D'AGENCE

## Tarifs T.T.C maximum à compter du 26/01/2019

### Transaction vente

#### Appartements - Maisons – Parkings - Terrains

Offre PRIMO (mandat simple de vente)	6% TTC du prix de vente total
Offre PRIVILEGE (mandat semi exclusif de vente)	7% TTC du prix de vente total
Offre FAVORIZ (mandat exclusif de vente)	8% TTC du prix de vente total
Minimum forfaitaire pour l'ensemble des offres	6 000€ TTC
Frais de rédaction d'acte charge acquéreurs	600€ TTC
<b>Fonds de commerces</b>	10% HT. Minimum forfaitaire de 10 000€ HT
Dossier d'estimation suivi d'un mandat	Gratuit
Dossier d'expertise immobilière (ISF/Succession)	350€ TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

### Location

Prestation facturée	Charge	
Entremise, visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité, état des lieux.	Bailleur	1 mois de loyer charges comprises
Visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité, état des lieux	Locataire	13€/m <sup>2</sup>

### Gestion Locative en partenariat avec



Offre BASIQUE	3,80% TTC du loyer annuel / 5 ans
Offre FONDAMENTALE	5,50% TTC du loyer annuel / 4 ans
Offre ESSENTIELLE	8,50% TTC /du loyer annuel 3 ans
Offre PRIVILEGE	11,50% TTC du loyer annuel / 2 ans

**L'ensemble des services liés aux différentes offres TRANSACTION et GESTION sont directement consultables dans notre agence de Menton et de Roquebrune Cap Martin.**

Cartes professionnelle Transaction n° CPI0605 2016 000 006 398 délivrée à Nice Caisse de Garantie CEGEC, 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 08 Compte Séquestre Monté Paschi Banque n° 02087299001  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.