

AMCT – Transactions Location  
 S.A.R.L au capital de 8000€ - RCS Bordeaux 491 227 765  
 Siège social : 22, rue Capdeville 33000 Bordeaux  
 Tel : 0556126070 - E-mail : merignac@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 15 avril 2025

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	% d'honoraires Mandat Favoriz	% d'honoraires Mandat Simple
De 10 000€ à 135 000€	10 000€	10 500€
De 135 001€ à 200 000€	7,5%	8%
De 200 001€ à 250 000€	7%	7,5%
De 250 001€ à 300 000€	6,5%	7%
De 300 001€ à 400.000€	6%	6,5%
De 400 001€ à 500.000€	5,5%	6%
De 500 001€ à 999 999€	5%	5,5%
De 1 000 000€ à plus	4,5%	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particuliers :

- **Terrain à bâtir : 10%**
- **Vente de fonds de commerce : tarif forfaitaire de 10 000€ TTC jusqu' à 100 000€  
Au-delà de 100 000€, 10% du prix de vente**
- **Pour les sociétés et marchands de biens : honoraires de 5% à 10% du prix de vente**
- **Pour les parkings : tarif fixe de 3 000€ par lot**
- **Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur
- **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est dévolu par autre agence :**
  - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
  - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- **Honoraires au titre d'un mandat de vente dévolu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**
  - Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.
- **Dans le cadre d'une vente en Viager :** Le barème des honoraires est identique à celui de la transaction et est calculé sur la valeur vénale du bien

### Autres prestations

**Honoraires de rédaction d'acte :** 500 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté :** 150 € TTC à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP) :** 35 € TTC à la charge du vendeur

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :**

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Entremise et négociation	1 mois de loyer charges comprises, diminué des honoraires précités (visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail, et état des lieux)	X
Rédaction seule de bail	180€ TTC	180€ TTC
Renouvellement ou avenant bail d'habitation	150€ TTC	150€ TTC

**Honoraires pour les autres types de baux :**

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel
Bail commercial	X	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel
Bail stationnement (parking, garage...)	150 € TTC	150 € TTC

**Honoraires d'état des lieux de sortie :**

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie	Si souscription à la gestion locative : OFFERT Sinon : 3 € TTC / m <sup>2</sup>	X

**Autres prestations :**

Avis de valeur locative : non facturé

État des risques et pollution (ERP) : 35 € TTC à la charge du bailleur

AMCT - Gestion  
S.A.R.L au capital de 8000€ - RCS Bordeaux 491 227 765  
Siège social : 22, rue Capdeville 33000 Bordeaux  
Tel : 0532656667 - E-mail : bordeauxamct@lafortet.com

Agence Lafortèt AMCT  
Annexe au mandat de gestion

# FAVORIZ

 **PACK**  
**SERENITE**  
7,3% TTC

 **PACK**  
**PREMIUM**  
8,4% TTC

## Prestations :

<b>Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer</b>	✓	✓
<b>Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie</b>	✓	✓
<b>Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion</b>	✓	✓
<b>Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence</b>	✓	✓
<b>Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire</b>	✓	✓
<b>Régularisation des charges annuelles</b>	X	✓
<b>Gestion travaux spécifiques (transition énergétique) : Faire exécuter et suivre les travaux</b>	✓	✓
<b>Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location</b>	✓	✓
<b>Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)</b>	✓	✓
<b>Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)</b>	✓	✓
<b>Visite conseil (pré état des lieux de sortie)</b>	✓	✓
<b>Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)</b>	✓	✓
<b>Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)</b>	180 € / facture	180 € / facture
<b>Gestion technique travaux bailleur non urgents : faire exécuter et suivre les travaux</b>	✓	✓
<b>Diagnostic Etat des servitudes risques et d'information sur les sols</b>	35 € / rdv	35 € / rdv
<b>Représentation expertise suite à un sinistre</b>	150 € / rdv	150 € / rdv
<b>Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)</b>	X	✓
<b>Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)</b>	50 € / an	50 € / an
<b>Représentation commission départementale de conciliation</b>	150 € / rdv	150 € / rdv
<b>Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)</b>	120 € / an	120 € / an
<b>Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)</b>	X	80 € / rdv
<b>Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale</b>	X	150 € / an
<b>Garantie loyers impayés (GLI)</b>	2,70%	2,70%

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC