



Immobilière de l'Etang Sarl
Siège social : 42, avenue Denis Padovani 13127 VITROLLES
Tél : 04.42.41.50.60 - E-mail : vitrolles@laforet.com

Etablissements secondaires :
4, avenue Jean Mermoz 13700 MARIGNANE
Tél. 04.86.30.55.00 - E-mail : marignane@laforet.com

39, bd Jean Jaures 13340 ROGNAC
Tél : 04.42.87.06.55 - E-mail : rognac@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/09/2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur à 50.000 €	4 166,66 €	5 000,00 €
De 50.000 à 150.000 €		9 %
Supérieur à 150.000 €		8,5%
Terrain et Immeuble		10 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Ces taux ne sont pas cumulatifs.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR78439528944 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 1310 2018 000 031 406 délivrée par la CCI Marseille Provence cedex 13221 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion (*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75378 Paris cedex 8 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)



Immobilière de l'Etang Sarl
Siège social : 42, avenue Denis Padovani 13127 VITROLLES
Tél : 04.42.41.50.60 - E-mail : vitrolles@laforet.com

Etablissements secondaires :
4, avenue Jean Mermoz 13700 MARIGNANE
Tél. 04.86.30.55.00 - E-mail : marignane@laforet.com

39, bd Jean Jaures 13340 ROGNAC
Tél : 04.42.87.06.55 – E-mail : rognac@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/09/2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Zone non tendue :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Zone tendue :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Entremise – négociation : 150€ TTC à la charge du bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels / commerciaux et habitation hors résidence principale :

10% TTC du loyer annuel à la charge du locataire
10% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR78439528944 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 1310 2018 000 031 406 délivrée par CCI Marseille Provence cedex 13221 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion (*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75378 Paris cedex 8 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(*)



Immobilière de l'Etang Sarl
Siège social : 42, avenue Denis Padovani 13127 VITROLLES
Tél : 04.42.41.50.60 - E-mail : vitrolles@laforet.com

Etablissements secondaires :
4, avenue Jean Mermoz 13700 MARIGNANE
Tél. 04.86.30.55.00 - E-mail : marignane@laforet.com

39, bd Jean Jaures 13340 ROGNAC
Tél : 04.42.87.06.55 - E-mail : rognac@laforet.com

Prestations particulières – Barème à compter du 01/09/2019

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 :
200€ TTC à la charge du bailleur (Hors cas prévus à l'article 3 de la loi précitée)

Rédaction d'acte lié à entremise :

375€ TTC à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01/09/2019

Honoraires de gestion:

6,6% TTC de toutes les sommes encaissées, à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR78439528944 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 1310 2018 000 031 406 délivrée par CCI Marseille Provence cedex 13221 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion (*) : GALIAN 89 rue de la Boétie, 75378 Paris cedex 8 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)
