



Immobilière du Parc

SARL au capital de 8.000€ € - RCS Creteil B 433 067 741

Siège social : 47 avenue Paul Vaillant Couturier 94400 Vitry-sur-Seine

Tél : 0147180000 - E-mail : vitrysurseine@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/01/2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Locaux à usage d'habitation ou professionnel

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 70.000€	7.000€
Au-delà de 70.000€	5 % sur la tranche supérieure à 70.000€

Locaux commerciaux et terrains à bâtir

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 70.000€	10 % T.T.C
Au-delà de 70.000€	10 % T.T.C

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR76433067741 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n° 9401 2016 000 004 569 délivrée par la préfecture/le CCI de Paris Ile de France – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : compagnie Européenne de garanties et cautions 16 rue Hoche – Tour KupkaB – TSA 39999 92 919 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Immobilière du Parc

SARL au capital de 8.000€ € - RCS Creteil B 433 067 741

Siège social : 47 avenue Paul Vaillant Couturier 94400 Vitry-sur-Seine

Tél : 0147180000 - E-mail : vitrysurseine@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/01/2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 20% (F3 et plus) du loyer Hors Charges et 30 % (Studio et F2) du loyer Hors Charges
- **Dépôt de garantie** : 1 mois de loyer Hors Charges et 2 mois de loyer Hors Charges pour les logements meublés

N° TVA intra-communautaire : FR76433067741 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n° 9401 2016 000 004 569 délivrée par la préfecture/le CCI de Paris Ile de France – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : compagnie Européenne de garanties et cautions 16 rue Hoche – Tour KupkaB – TSA 39999 92 919 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.