



# BARÈME D'HONORAIRES

SARL IMMO-MANDAT au capital de 2000 € - RCS PARIS B 752 896 175  
 Siège social : 7 rue Trouseau 75011 PARIS  
 Etablissements secondaires : 10 rue d'Avron 75020 PARIS, 62 rue de Montreuil 75011 PARIS  
 Tel : 01.43.38.19.48 - E-mail : paris11bastille@lafortet.com



## Ventes – Barème à compter du 01<sup>er</sup> Janvier 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	20 %
De 50.001 à 100.000 €	10 %
De 100.001 à 150.000 €	9 %
De 150.001 à 200.000 €	8 %
De 200.001 à 400.000 €	7 %
De 400.001 à 700.000 €	6 %
De 700.001 à 1.198.000 €	5 %
Au-dessus de 1.198.000 €	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur.

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations :

**Avis de valeur :** 200 € à la charge du vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence

**Honoraires de rédaction d'acte :** 300 € à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR 8175289617500011 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 75012017000023225 délivrée(s) par la CCI de PARIS Ile-de-France le 28/11/2023 – Activité(s) : Transaction sur immeubles et fonds de commerces et Gestion immobilière - Garantie financière Transaction et Gestion : Allianz IARD - 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



## Locations – Barème à compter du 01<sup>er</sup> janvier 2022

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	F1 : 200 € TTC F2 : 250 € TTC F3 : 300 € TTC F4 : 350 € TTC F5 : 400 € TTC F6 : 450 € TTC	X

### Autre(s) prestation(s) :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail d'habitation (hors résidence principale)</b>	12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Bail professionnel</b>	X	25% HT du loyer annuel, soit 30% TTC
<b>Bail commercial</b>	X	25% HT du loyer annuel, soit 30% TTC

### Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m <sup>2</sup>	X
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m <sup>2</sup>	X

### Honoraires de gestion locative :

**Pack complet clés en mains :** 5.80% HT du loyer annuel, soit 6.96% TTC à la charge du bailleur.