



SARL IMMO-MANDAT au capital de 2000€
RCS PARIS B 752 896 175
Siège social : 7 rue trousseau 75011 PARIS
Etablissements secondaire : 94 avenue Parmentier PARIS 75011,
10 rue d'Avron PARIS 20
Tél : 01 43 38 19 48 – E-mail : paris11bastille@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01^{er} AVRIL 2013

Honoraires Habitation (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Montant de la transaction	Commission d'agence
Au Dessus de 1 198 000€	4%
De 700 001€ à 1 198 000€	5%
De 400 001€ à 700 000€	6%
De 200 001€ à 400 000€	7%
De 150 001€ à 200 000€	8%
De 100 001€ à 150 000€	9%
De 30 000€ à 100 000€	10%
Jusqu'à 30 000€	15%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence : - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 15 septembre 2014

Conformément à loi ALUR Décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et
12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable
à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.

**Honoraires pour les autres baux :
Habitation (Hors résidence principale) :**

Les honoraires TTC à partager sont de 2 mois de loyer charges comprises.
Cette rémunération est partagée par moitié entre le locataire et le bailleur.

Prestations particulières

Honoraires d'état des lieux :

300€ TTC à la charge du bailleur (**Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989**).

GESTION LOCATIVE : Une équipe expérimentée et dynamique à votre disposition pour valoriser et protéger votre patrimoine.

- ✓ **Gestion individualisée et personnalisée de votre dossier :**
Versements immédiat de vos soldes, transmissions de rapports écrits mensuels/trimestriels ainsi qu'à chaque événement, conseils, aide comptable à la déclaration de vos revenus foncier, arrêté des charges locatives,
- ✓ **Fixation du montant du loyer en fonction du prix du marché en accord avec le propriétaire,**
- ✓ **Sélection de locataires fiables et solvables à partir de notre portefeuille de clients**
Analyse des dossiers, enquête de solvabilité,
- ✓ **Rédaction des contrats**
Baux, avenants, renouvellements, état des
Mise en place de l'assurance loyers impayés,
Ces prestations sont déductibles fiscalement de vos impôts à hauteur de 100% lieux d'entrée et de sortie avec des photos informatisées,
- ✓ **Interlocuteur unique et quotidien auprès de votre locataire,**
- ✓ **Recouvrement des loyers**
Suivi des éventuels impayés et procédures, relances, mises en demeure,
- ✓ **Maintenance de votre bien**
Entretien, réparation, déclarations de sinistres, suivi des dépannages,
- ✓ **Intermédiaire auprès de votre syndic de copropriété et d'autres organismes**
Paiement des charges de copropriété, des taxes foncières,
- ✓ **Sécurisation de votre capital**
Mise en place de l'assurance loyer impayés
- ✓ **Ces prestations sont déductibles fiscalement de vos impôts à hauteur de 100%**

Gestion locative – Barème à compter du 15 septembre 2014

Conformément à loi ALUR Décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Honoraires de gestion:

5.67% HT du loyer charges comprises à la charge du bailleur.

Etat des lieux de sortie : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés:

2.5% TTC du loyer quittancé, déductible fiscalement à 100%

- ✓ Garantie de remboursement des loyers à durée illimitée et des frais de justice,
- ✓ Indemnisation en détérioration immobilière,
- ✓ Protection juridique
- ✓ Aucune franchise