



ISBA CONSEIL

SARL au capital de 8 000 € - RCS MELUN 792 835 530

Siège social : 4 Place Verneau 77 240 CESSON

Tél : 01.64.10.25.00 - E-mail : cesson77@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 3 octobre 2023

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 25 000 €	3000 €	3600 €
De 25 001 à 100 000€	7500 €	9000 €
De 100 001 à 150 000€	6,67 %	8,00 %
De 150 001 à 250 000€	5,83 %	7,00 %
De 250 001 à 400 000€	5,00 %	6,00 %
Au-delà de 400 001€	4,17 %	5,00 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de rédaction d'acte : 420 € TTC à la charge de l'acquéreur

N° TVA intra-communautaire : FR60 792 835 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7702 2017 000 016 881 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne 77776 MARNE LA VALLEE, SERRIS 1 av. Johannes Gutenberg

Activités : Transaction et Gestion

Garantie financière Transaction : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex
Montant de la garantie : 110 000 €

Garantie financière Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex
Montant de la garantie : 110 000 €

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



ISBA CONSEIL

SARL au capital de 8 000 € - RCS MELUN 792 835 530

Siège social : 4 Place Verneau 77 240 CESSON

Tél : 01.64.10.25.00 - E-mail : cesson77@lafort.com

Locations – Barème à compter du 2 janvier 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
 - o Zone très tendue A Bis : 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
 - o **Zone tendue A : 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur**
 - o Autres Zones: 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** à la charge du bailleur : mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités (visite, constitution du dossier, rédaction de bail, état des lieux) pour les logements de surface inférieure à 60 m²

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

15,60% TTC du loyer annuel hors charges répartis à 50% pour le locataire et 50% pour le bailleur.

Professionnels ou commerciaux :

15% HT soit 18% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

Autres : Selon situation, sur demande

Gestion locative – Barème à compter du 2 janvier 2023

Honoraires de gestion:

6,0% HT du loyer annuel, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

Garantie des loyers impayés en option : 2.5% TTC des loyers charges comprises

Autres prestations :

Honoraires de rédaction d'acte (avenant et renouvellement) : 150 € TTC à la charge du bailleur et 150 € TTC à la charge du locataire

Clôture d'un compte : 160 € TTC à la charge du bailleur

Estimations – Barème à compter du 2 janvier 2023

Habitations * :

Jusqu'au 3 pièces : 150 € HT soit 180 € TTC

Au-delà 220 € HT soit 264 € TTC

Commerce, local d'activité, bureaux **: 420 € HT soit 504 € TTC

* : non facturé en cas de mandat, ** : non facturé en cas de mandat Favoriz

N° TVA intra-communautaire : FR60 792 835 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7702 2017 000 016 881 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne 77776 MARNE LA VALLEE, SERRIS 1 av. Johannes Gutenberg

Activités : Transaction et Gestion

Garantie financière Transaction : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie : 110 000 €

Garantie financière Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie : 110 000 €

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.