



ISBA CONSEIL

SARL au capital de 8 000 € - RCS MELUN 792 835 530

Siège social : 4 Place Verneau 77 240 CESSON

Tél : 01.64.10.25.00 - E-mail : cesson77@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du du 01 mars 2017

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 50 000 €	5500 €	6600 €
De 50 001 à 80 000 €	6500 €	7800 €
De 80 001 à 125 000 €	8000 €	9600 €
De 125 001 à 150 000 €	9375 €	11250 €
De 150 001 à 200 000 €	6,67 %	8,0 %
De 200 001 à 250 000€	6,25 %	7,5 %
De 250 001 à 300 000€	5,83 %	7,0 %
De 300 001 à 350 000€	5,41 %	6,5 %
De 350 001 à 400 000 €	5,0 %	6,0 %
Au-delà de 400 001 €	4,0 %	5,0 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### \*Cas particulier

#### ➔ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR60 792 835 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7702 2017 000 016 881 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne – Activités : Transaction et Gestion

Garantie financière Transaction : QBE Insurance (Europe) Limited 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Montant de la garantie : 110 000 €

Garantie financière Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie : 110 000 €

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



ISBA CONSEIL

SARL au capital de 8 000 € - RCS MELUN 792 835 530

Siège social : 4 Place Verneau 77 240 CESSON

Tél : 01.64.10.25.00 - E-mail : cesson77@laforet.com

## Locations – Barème à compter du 22 avril 2017

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 2% TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de 150 € TTC à la charge du bailleur, remisé en cas de signature d'un mandat Favoriz.

### Honoraires pour les autres baux :

#### Habitation (Hors résidence principale) :

15,60% TTC du loyer annuel hors charges répartis à 50% pour le locataire et 50% pour le bailleur.

**Professionnels** : 30% HT du loyer annuel, soit 37,5% TTC à la charge du preneur.

**Commerciaux** : 30% HT du loyer annuel, soit 37,5% TTC à la charge du preneur.

**Autres** : Selon situation, sur demande

## Prestations particulières – Barème à compter du 22 avril 2017

### Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 )

250 € TTC à la charge du demandeur.

**Autres prestations** : Selon situation, sur demande.

## Gestion locative – Barème à compter du 22 avril 2017

### Honoraires de gestion:

6.0% HT du loyer annuel, soit 7.2 % TTC à la charge du bailleur.

Garantie des loyers impayés en option : 2.5% TTC des loyers charges comprises

**Autres prestations** : Selon situation, sur demande

N° TVA intra-communautaire : FR60 792 835 530 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7702 2017 000 016 881 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne – Activités : Transaction et Gestion

Garantie financière Transaction : QBE Insurance (Europe) Limited 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Montant de la garantie : 110 000 €

Garantie financière Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie : 110 000 €

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.