



Issoire Immobilier

SASU au capital de 38.000 € - RCS Clermont-Ferrand 392 545 851

Siège social : 18 place de la République 63500 Issoire

Tél : 04 73 55 19 19 - E-mail : issoire@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Moins de 45.000€	4.500€
De 45.001 à 95.000€	9,00%
De 95.001 à 155.000€	8,00%
De 155.001 à 180.000€	7,00%
De 180.001 à 230.000€	6,00%
Au dessus de 230.001€	5,00%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Honoraires de rédaction d'actes : 500 euro TTC à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Avis de valeur : 450 euro TTC.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 44 392 545 851 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n°T371 et n°G153 délivrées par la préfecture de Clermont-Ferrand, 63000, 18 Bd Desaix – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : C.E.G.I 128 rue de la Boetie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Issoire Immobilier

SASU au capital de 38.000 € - RCS Clermont-Ferrand 392 545 851

Siège social : 18 place de la République 63500 Issoire

Tél : 04 73 55 19 19 - E-mail : issoire@laforet.com

Locations – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
de 9 à 40 m² : 7 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 7 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
de 41 à 70 m² : 6 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 6 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
de 71 m² et au-delà : 5 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 5 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 2 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 2 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 2% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

14% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

12% HT du loyer annuel, soit 14,4% TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :

12% HT du loyer annuel, soit 14,4% TTC à la charge du locataire.

Autres : Nous consulter

N° TVA intra-communautaire : FR 44 392 545 851 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n°T371 et n°G153 délivrées par la préfecture de Clermont-Ferrand, 63000, 18 Bd Desaix – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : C.E.G.I 128 rue de la Boetie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Issoire Immobilier

SASU au capital de 38.000 € - RCS Clermont-Ferrand 392 545 851

Siège social : 18 place de la République 63500 Issoire

Tél : 04 73 55 19 19 - E-mail : issoire@laforet.com

Prestations particulières – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires d'état des lieux :

(Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)

4 € TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur avec un minimum de 199 €.

Autres prestations :

Nous consulter

Gestion locative – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires de gestion:

7,00% HT du loyer annuel, soit 8,40% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Nous consulter

N° TVA intra-communautaire : FR 44 392 545 851 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles n°T371 et n°G153 délivrées par la préfecture de Clermont-Ferrand, 63000, 18 Bd Desaix – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction et Gestion : C.E.G.I 128 rue de la Boetie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
