



J&J Immobilier Pornic

SARL au capital de 8 000 € - RCS de Saint-Nazaire 808 927 545

Siège social : 33 rue du Maréchal Foch 44210 Pornic

Tél : 02 85 06 00 10 - E-mail : email@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR78808927545 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° 2486 délivrée par la préfecture de Nantes (44000), 6 quai Ceineray – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction (\*) : QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense, Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - Garantie financière Gestion (\*) : QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense, Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## Ventes – Barème à compter du 01/04/16

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000 €	7 416,66 €	8 900 €
De 100 001 à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 150 001 à 200 000 €	9 583,33 €	11 500 €
De 200 001 à 250 000 €	10 833,33 €	13 000 €
De 250 001 à 300 000 €	12 500,00 €	15 000 €
De 300 001 à 400 000 €	14 583,33€	17 500 €
De 400 001 à 500 000 €	16 666,66 €	20 000 €
De 500 001 à 700 000 €	20 833,33 €	25 000 €
De 700 001 à 1 000 000 €	33 333,33 €	40 000 €
Plus de 1 000 001 €	41 666,66 €	50 000 €

Forfait Terrain de moins de 100 000 € : 6 000 € TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



**J&J Immobilier Pornic**

**SARL au capital de 8 000 € - RCS de Saint-Nazaire 808 927 545**

**Siège social : 33 rue du Maréchal Foch 44210 Pornic**

**Tél : 02 85 06 00 10 - E-mail : email@laforet.com**

N° TVA intra-communautaire : FR78808927545 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° 2486 délivrée par la préfecture de Nantes (44000), 6 quai Ceineray – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction (\*) : QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense, Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - Garantie financière Gestion (\*) : QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense, Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

### **Locations – Barème à compter du 01/03/15**

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 1 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 1 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 3% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

### **Prestations particulières – Barème à compter du 01/03/15**

#### **Honoraires d'état des lieux :**

**Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 150€ TTC à la charge du bailleur.**