BARÈME D'HONORAIRES

J.M.2.E IMMO
SARL au capital de 196 500 € - RCS EVRY 443 246 673
Siège social : 4 Rue Anatole France – 91220 BRETIGNY SUR ORGE
Tel : 01.60.85.44.44 - E-mail : bretigny@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Septembre 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 100.000 €	9 %
De 100.001 à 150.000 €	8 %
De 150.001 à 200.000 €	7 %
De 200.001 à 300.000 €	6 %
De 300.001 à 400.000 €	5 %
Au-delà de 400.001 €	4.5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Honoraires de rédaction d'acte : 480 € TTC à la charge de l'acquéreur

Pré état daté : 180 € TTC à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 30 € TTC à la charge du vendeur / bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 11443246673 – Titre professionnel: Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9101 2016 000 011 707 délivrée par la CCI de L'Essonne – Activités : Transaction et Gestion – Pour la transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION – Pour la gestion : Garantie financière Gestion : GALIAN SMABTP – 89 rue La Boétie-75008 PARIS – Médiateur de la consommation : ANM CONSO - 2 Rue de Colmar -94300 VINCENNES / www.anm-conso.com
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 01 Septembre 2026

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	12 € TTC / m² de surface habitable en zone très tendue. 10 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue. 8 € TTC / m² de surface habitable en zone non tendue.	12 € TTC / m² de surface habitable en zone très tendue. 10 € TTC / m² de surface habitable en zone tendue. 8 € TTC / m² de surface habitable en zone non tendue.
État des lieux	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	Un mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités (visite, constitution du dossier, rédaction de bail, état des lieux)	
Renouvellement ou avenant au bail d'habitation	150 € TTC	150 € TTC

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel ou commercial	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel
Bail civil	1 Loyer hors charges	1 Loyer hors charges
Bail stationnement (parking, garage…)	150 € TTC	150 € TTC
Renouvellement ou avenant au bail professionnel ou commercial	5 % HT du loyer annuel	5 % HT du loyer annuel

Gestion locative :

Pack de gestion (cf. annexe)	Charge bailleur - Taux appliqué sur loyer + charges comprises
Pack CLASSIQUE	5,50 % HT / 6,60 % TTC
Pack CONFORT	6,50 % HT / 7,80 % TTC
Pack PRIVILEGE	7,50 % HT / 9,00 % TTC
Pack PRIVILEGE NEUF	8,00 % HT / 9,60 % TTC
Assurance loyers impayés	2,70 % TTC des sommes quittancées (en cas de modification du tarif par l'assureur ce taux sera modifié)

N° TVA intra-communautaire : FR 11443246673 – Titre professionnel: Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9101 2016 000 011 707 délivrée par la CCI de L'Essonne – Activités : Transaction et Gestion – Pour la transaction : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION – Pour la gestion : Garantie financière Gestion : GALIAN SMABTP – 89 rue La Boétie-75008 PARIS –
Médiateur de la consommation : ANM CONSO - 2 Rue de Colmar -94300 VINCENNES / www.anm-conso.com
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.