



J.M.2.E IMMO

BRETIGNY SUR ORGE

Tél : 01.60.85.44.44 – E-mail : [bretigny@laforet.com](mailto:bretigny@laforet.com)

SARL au capital de 196 500 € - RCS EVRY 443 246 673

Siège social : 4, Rue Anatole France – 91220 BRETIGNY S/ORGE

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015

### Honoraires de transaction

Prix de vente	% d'honoraires
De 10 000 à 70 000€	12%
De 70 001 à 100 000€	10 %
De 100 001 à 150 000€	8%
De 150 001 à 200 000€	7%
De 200 001 à 400 000€	6%
Au-delà de 400 001 €	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### **Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 11443246673 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9101 2016 000 011 707 délivrée par la CCI de l'Essonne – Activité : Transaction - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Médiateur de la consommation: ANM CONSO - 62, rue Tiquetonne - 75002 PARIS / [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)



AM GESTION – 59, Grande Rue – 91290 ARPAJON

Tél : 01.83.87.20.20 – E-mail : [arpajongestion@laforet.com](mailto:arpajongestion@laforet.com)

EURL au capital de 5 000 € - RCS EVRY 530 798 297

Siège social : 59, Grande Rue – 91290 ARPAJON

## Gestion locative – Barème à compter du 15 Septembre 2014

### Honoraires de gestion :

6.80% HT du loyer annuel, soit 8,16% TTC à la charge du bailleur.

**Honoraires de location** : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail de de 8€ à 12€ du m<sup>2</sup> en fonction de la zone, 3€ du m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux

### Autres prestations :

Assurance de garantie de loyers impayés : 2.70% TTC des sommes encaissées à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR 29530798297 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9101 2016 000 008 920 délivrée par la CCI de l'Essonne – Activité : Gestion - Garantie financière Transaction : QBE – 21, rue de Balzac – 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Médiateur de la consommation: ANM CONSO - 62, rue Tiquetonne - 75002 PARIS / [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)