



JKN IMMOBILIER

SAS au capital de 8 000 € - RCS Lyon 803 685 304

Siège social : 63 avenue du Point du Jour - 69005 Lyon

Tél : 04 78 25 24 89 - E-mail : lyon5@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 62 803 685 304 – Agent immobilier et Administrateur de biens.
Cartes professionnelles transactions n° 143828 et Gestion n°14900 délivrées par la préfecture du Rhône.

Transaction : Garantie financière : QBE - Cœur Défense 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex, pour un montant de 110 000€.

Gestion locative : Garantie financière Gestion: QBE Cœur Défense 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex, pour un montant de 110 000 €uros.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Ventes – Barème à compter du 01/12/2014

Les prix de vente sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction TTC sur le prix de vente TTC

(Hors cas particulier - voir ci-dessous)*

Prix de vente	Honoraires TTC
De 50 001 à 117 000 €uros	7000€
Plus de 117 001 €uros	6%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

*Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



JKN IMMOBILIER

SAS au capital de 8 000 € - RCS Lyon 803 685 304

Siège social : 63 avenue du Point du Jour - 69005 Lyon

Tél : 04 78 25 24 89 - E-mail : lyon5@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 62 803 685 304 – Agent immobilier et Administrateur de biens.

Cartes professionnelles transactions n°143828 et Gestion n°14900 délivrées par la préfecture du Rhône.

Transaction : Garantie financière : QBE - Cœur Défense 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex, pour un montant de 110 000€.

Gestion locative : Garantie financière Gestion: QBE Cœur Défense 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex, pour un montant de 110 000 euros.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Locations – Barème à compter du 01/02/2016

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et
10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :**
3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et
3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation : OFFERTE** (2% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur)

Gestion locative – Barème à compter du 01/02/2016

Honoraires de gestion :

6% HT des sommes encaissées à la charge du bailleur.

Autres prestations particulières (à la charge du Bailleur):

Assurance Propriétaire non occupant : 70€ TTC / an

Livraison Appartement neuf (avec gestion des levées de réserve) : 150 € TTC

Gestion travaux de rénovation : sur devis

Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique (à la charge du bailleur) : 2,5% HT des sommes encaissées