



**JMP ISABY**

SARL au capital de 7.500 € - RCS PAU 538 168 477  
Siège social : 4 boulevard Alsace Lorraine 64000 PAU  
Tél : 05.59.33.32.29 - E-mail : pau@laforet.com

## **Ventes – Barème à compter du 28/01/2020**

### **Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

Prix de vente (hors frais d'agence)	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 50.000 €	4 166,66 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	4 583,33 €	5 500 €
De 60 001 € à 75 000 €	5 000,00 €	6 000 €
De 75 001 € à 90 000 €	5 833,33 €	7 000 €
De 90 001 € à 110 000 €	6 666,66 €	8 000 €
De 110 001 € à 130 000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 130 001 € à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 150 001 € à 170 000 €	9 166,66 €	11 000 €
De 170 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	12 000 €
De 200 001 € à 220 000 €	10 833,33 €	13 000 €
De 220 001 € à 240 000 €	11 666,66 €	14 000 €
De 240 001 € à 260 000 €	12 500,00 €	15 000 €
De 260 001 € à 500 000 €	5 %	6 %
De 500 001 € et plus	4 ,17 %	5 %
Au-delà de 1.500.000 € et plus	3,33 %	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### **\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 01 538168477 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 6402 2018 000 030 839 délivrée par le CCI de PAU 64000 - 21 rue Louis Barthou – Activité(s) : Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Garantie financière Transaction : AXA France IARD NANTERRE 92000 313 Terrasses de l'Arche - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



**JMP ISABY**

**SARL au capital de 7.500 € - RCS PAU 538 168 477**

**Siège social : 4 boulevard Alsace Lorraine 64000 PAU**

**Tél : 05.59.33.32.29 - E-mail : pau@laforet.com**

## **Locations – Barème à compter du 28/01/2020**

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
- Pour les surfaces jusqu'à 40m<sup>2</sup> : 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- Pour les surfaces de 40,01m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> : 7 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 7 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- Pour les surfaces de 70.01m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup> : 6 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 6 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- Pour les surfaces de plus de 90,01 m<sup>2</sup> : 5 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 5 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

---

N° TVA intra-communautaire : FR 01 538168477 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 6402 2018 000 030 839 délivrée par le CCI de PAU 64000 - 21 rue Louis Barthou – Activité(s) : Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Garantie financière Transaction : AXA France IARD NANTERRE 92000 313 Terrasses de l'Arche - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante