



**SARL LA PIERRE BRIARDE**  
**SARL au capital de 7 500 € - RCS SOISSONS 452 882 558**  
**Siège social : 26 rue Carnot 02400 CHÂTEAU-THIERRY**  
**Tél : 03.23.84.08.35 - E-mail : [chateauthierry@laforet.com](mailto:chateauthierry@laforet.com)**

## Ventes – Barème à compter du 01 Mars 2019

### **Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 34.999 €	3.333.33 €	4.000 €
De 35.000 € à 49.999 €	4.166.66 €	5.000 €
De 50.000 à 59.999 €	5.000 €	6.000 €
De 60.000 € à 69.000 €	5.833 €	7.000 €
De 70.000 € à 99.999 €	6.666.66 €	8.000 €
De 100.000 à 139.999 €	7.500 €	9.000 €
De 120.000 à 139.999 €	8.333.33 €	10.000 €
De 140.000 € à 183.999 €	9.166.67 €	11.000 €
A partir de 184.000 €		6 % TTC

Honoraires terrain à bâtir : **10 % TTC du prix de vente**

Honoraires locaux commerciaux et industriels : **12 % TTC du prix de vente.**

*Ces honoraires sont à la charge du vendeur. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.*

### **\*Cas particulier**

#### **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- *L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.*
- *Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.*

---

N° TVA intra-communautaire : FR 174 528 825 58 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 0201 2016 000 006 798 délivrée par la CCI de l'Aisne – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété- Garanties Financières Gestion : LLOYD'S 8-10 rue de Lamennais 75008 PARIS-

*Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.*



**SARL LA PIERRE BRIARDE**  
**SARL au capital de 7 500 € - RCS SOISSONS 452 882 558**  
**Siège social : 26 rue Carnot 02400 CHÂTEAU-THIERRY**  
**Tél : 03.23.84.08.35 - E-mail : [chateauthierry@laforet.com](mailto:chateauthierry@laforet.com)**

## Locations – Barème à compter du 01 Mars 2019

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

Les honoraires TTC à la charge du mandant s'élèvent à 6,5% du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>, la visite du preneur, la rédaction du bail et la constitution du dossier : 8 €/m<sup>2</sup>.

Les honoraires TTC à la charge du preneur s'élèvent à 6,5% du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>, la visite du preneur, la rédaction du bail et la constitution du dossier : 8 €/m<sup>2</sup>.

### **Honoraires pour les autres baux :**

- **Habitation meublée (Hors résidence principale) :**  
14% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.
- **Professionnels :**  
14% HT du loyer annuel, soit 16,80% TTC à la charge du preneur.
- **Commerciaux :**  
14% HT du loyer annuel, soit 16,80% TTC à la charge du preneur.

## Gestion locative – Barème à compter du 01 Mars 2019

### **Honoraires de gestion**

- **7% HT** du loyer annuel, soit **8,40% TTC** à la charge du bailleur.

### **Garantie Loyers Impayés (GLI)**

- **2,5 % TTC** du loyer charges comprises.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 174 528 825 58 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) –  
Carte professionnelle n° CPI 0201 2016 000 006 798 délivrée par la CCI de l'Aisne – Activités : Transaction sur immeubles  
et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété- Garanties Financières Gestion : LLOYD'S 8-10 rue de  
Lamennais 75008 PARIS-

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.