



SARL LA PIERRE BRIARDE

SARL au capital de 7 500€ - RCS SOISSONS 452 882 558

Siège social : 26 rue Carnot 02400 CHÂTEAU-THIERRY

Tél : 03.23.84.08.35 – E-mail : [chateauthierry@laforet.com](mailto:chateauthierry@laforet.com)

### Ventes – Barème à compter du 01 Mars 2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000 €	4 166.66 €	5000 €
De 50.000 à 59.999 €	5 000 €	6000 €
De 60 000 à 69 000 €	5 833 €	7000 €
De 70 000 à 99 999 €	6 666.66 €	8000 €
De 100 000 à 119 999 €	7 500 €	9000 €
De 120 000 à 139 999 €	8 333.33 €	10000 €
De 140 000 à 183 999 €	9 166.67 €	11000 €
À partir de 184 000 €		6 % TTC

- Honoraires terrain à bâtir : 10 % TTC du prix de vente
- Honoraires locaux commerciaux et industriels : 12 % TTC du prix de vente

#### \*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

---

N°TVA intra-communautaire : FR 174 528 825 58 – Titre professionnel : Agent immobilier et Administrateur de biens-

Carte professionnelle n° CPI 0201 2016 000 006 798 délivrée par la CCI de l'Aisne – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière, syndic de copropriété – Garanties Financières Gestion : LLOYD'S 8-10 rue de Lamennais 75008 PARIS

Chaque agence est une entité juridiquement indépendante.



SARL LA PIERRE BRIARDE

SARL au capital de 7 500€ - RCS SOISSONS 452 882 558

Siège social : 26 rue Carnot 02400 CHÂTEAU-THIERRY

Tél : 03.23.84.08.35 – E-mail : [chateauthierry@laforet.com](mailto:chateauthierry@laforet.com)

### Locations – Barème à compter du 01 Mars 2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes et pour les habitations meublées régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Les honoraires TTC à la charge du mandant s'élèvent à 6.5% du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>, la visite du preneur, la rédaction du bail et la constitution du dossier : 8€/m<sup>2</sup>
- Les honoraires TTC à la charge du preneur s'élèvent à 6.5% du plafond ALUR comprenant la réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>, la visite du preneur, la rédaction du bail et la constitution du dossier : 8€/m<sup>2</sup>

### Honoraires pour les autres baux :

➤ Professionnels :

14% HT du loyer annuel, soit 16.80% TTC à la charge du preneur

➤ Commerciaux :

14% HT du loyer annuel, soit 16.80% TTC à la charge du preneur.

➤ Garages :

Les honoraires sont à la charge exclusive du preneur et correspondent à 1 mois de loyer hors charge.

### Gestion locative – Barème à compter du 01 mars 2019

### Honoraires de gestion :

7% HT du loyer annuel, soit 8.40% TTC à la charge du bailleur.

### Garantie Loyers Impayés (GLI) :

2.5% TTC du loyer charges comprises

---

N°TVA intra-communautaire : FR 174 528 825 58 – Titre professionnel : Agent immobilier et Administrateur de biens-

Carte professionnelle n° CPI 0201 2016 000 006 798 délivrée par la CCI de l'Aisne – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière, syndic de copropriété –

Garanties Financières Gestion : LLOYD'S 8-10 rue de Lamennais 75008 PARIS

Chaque agence est une entité juridiquement indépendante.