



AGENCE LE NY/N

SARL au capital de 10 000€ - RCS NANTERRE 521 448 589

Siège social : 63 rue Maurice Thorez 92000 NANTERRE

Tél : 01 41 37 09 86 - E-mail : [nanterre@laforet.com](mailto:nanterre@laforet.com)

Etablissement secondaire : 198 rue Paul Vaillant Couturier 92000

NANTERRE - Tél : 01 42 04 04 02 – E-mail : [montvalerien@laforet.com](mailto:montvalerien@laforet.com)

## Ventes – Barème à compter du 13 janvier 2021

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 9.900 €	8 833 €	10.000 €
De 10.000 € à 199.000 €	12.500 €	15.000 €
De 200.000 à 299.000 €	16.667 €	20.000 €
De 300.000 à 399.000 €	20.833 €	25.000 €
De 400.000 à 499.000 €	25.000 €	30.000 €
De 500.000 à 599.000 €	29.167 €	35.000 €
De 600.000 à 799.000 €	33.333 €	40.000 €
De 800.000 € à 999.999 €	41.667 €	50.000 €
De 1.000.000 € à 1.499.900 €	50.000 €	60.000 €
A partir de 1.500.000 €	58.333 €	70.000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### **\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

---

Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 92012018000023494 délivrée par la CCI PARIS – Activité(s) : Transaction (Sans manipulation de fonds) - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



AGENCE LE NY/N

SARL au capital de 10 000€ - RCS NANTERRE 521 448 589

Siège social : 63 rue Maurice Thorez 92000 NANTERRE

Tél : 01 41 37 09 86 - E-mail : [nanterre@laforet.com](mailto:nanterre@laforet.com)

Etablissement secondaire : 198 rue Paul Vaillant Couturier 92000

NANTERRE - Tél : 01 42 04 04 02 – E-mail : [montvalerien@laforet.com](mailto:montvalerien@laforet.com)

## Locations – Barème à compter du 01 juin 2015

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- A la charge du locataire :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**  
**ZONE TRES TENDUE A BIS : 12 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**
- **Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable**

- A la charge du bailleur :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : ZONE TRES TENDUE A BIS : 12€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**
- **Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**
- **Entremise-négociation : un mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités (visite – constitution dossier – rédaction bail et état des lieux)**

### Honoraires pour les autres baux :

- **Nous consulter**

## Gestion locative – Barème à compter du 24 mars 2014

### Honoraires de gestion :

- 6% HT, soit 7,2% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur.

### Assurance loyers impayés :

- 2,25% TTC du loyer encaissé

### Honoraires annexes :

- **Aide à la Déclaration des Revenus Fonciers : 50€ TTC**
- **Détecteur de fumée : achat et installation 20€**