

LES DEMEURES D'ERMONT

Sarl au capital de 7 500 € - RCS PONTOISE 444 860 316

Siège social : 21 Rue de Stalingrad 95120 ERMONT

Tél : 01 30 72 30 30 - Email : ermont@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR58444860316 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9501 2018 000 035 249 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction : CEGC 16, Rue Hoche Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes –barème à compter du 1^{er} Novembre 2020

Honoraires de transaction (hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000 €	10 %
De 100 001 à 150 000 €	7%
De 150 001 à 200 000 €	6%
De 200 001 à 500 000 €	5%
Plus de 500 000 €	4%
Parking / Box	Dans la limite de 2 500 €
Terrain	15 000 € forfaitaire
Locaux commerciaux	10%

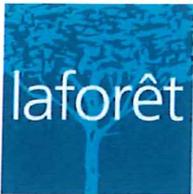
Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Non-cumul : les honoraires appliqués pour chaque tranche de prix ne sont pas cumulables aux autres tranches.

***Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
 - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**
- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.



LES DEMEURES D'ERMONT

Sarl au capital de 7 500 € - RCS PONTOISE 444 860 316

Siège social : 21 Rue de Stalingrad 95120 ERMONT

Tél : 01 30 72 30 30 - Email : ermont@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} Novembre 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Zone tendue** : 13 €/m² (10 €/m² + 3€/m²)
- **Zone très tendue** : 15 €/m² (12€/m² + 3 €/m²)

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale), professionnels, commerciaux :

10 % HT du loyer annuel hors charges, soit 12% TTC à la charge du locataire, et 10 % HT du loyer annuel hors charges, soit 12 % TTC à la charge du bailleur.