



L'IMMOBILIER A CAEN

SARL au capital de 10 000 € - RCS 814 412 383

26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1er avril 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente hors honoraires	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 60 000,00€	4583.33€	5 500,00€

Au-delà de 60 000.00€, est ajouté 5% TTC du prix du bien au forfait de 5 500.00€

Ex: Bien mis en vente à 120 000.00€ hors honoraires

Nos honoraires se décomposent de la manière suivante

De 0 à 60 000,00€	5 500,00€ TTC	
de 60 00,00€ à 120 000,00€	3 000,00€ TTC	--> 4% * (120 000 – 70 000)
	8 500,00€ TTC	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

→ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
-

TVA intracommunautaire N° FR94814412383 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n°CPI14012015000002519 délivrée par la C.C.I de CAEN(14000) 1 rue René Cassin Saint-Contest - Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Auch Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX – Notre agence est habilitée à recevoir des fonds - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.



L'IMMOBILIER A CAEN

SARL au capital de 10 000 € - RCS 814 412 383

26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} novembre 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et par la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) du 24/03/2014 publiée au journal officiel (loi n° 2014-366):

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.
Honoraires plafonnés à 640€ TTC maximum si état des lieux d'entrée réalisé par nos soins.
- **Etat des lieux d'entrée** : 3,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur si visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail réalisés par nos soins.
- **Honoraires plafonnés à 240€ TTC maximum.**
- **Entremise-négociation** : 2,5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur, plafonné à 260€ TTC

Honoraires de négociation pour les locaux professionnels, commerciaux et industriels :

18,00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

Gestion locative – Barème à compter du 15 juillet 2016

Honoraires de gestion:

5,75% HT du loyer annuel charges comprises soit 6,90% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés optionnelle en sus

TVA intracommunautaire N° FR94814412383 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n°CPI14012015000002519 délivrée par la C.C.I de CAEN(14000) 1 rue René Cassin Saint-Contest - Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Auch Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX – Notre agence est habilitée à recevoir des fonds - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.