L'IMMOBILIER A CAEN - SARL au capital de 10 000 €
RCS 814 412 383
26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN
35 rue Claude Chappe - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@laforet.com
: caen-beaulieu@laforet.com

***Ventes** – Barème à compter du 1er janvier 2021*

Honoraires de transaction *(Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)*

Prix de vente hors honoraires	Honoraires maximum HT	Honoraires maximum TTC
De 0 € à 60 000,00€	*4583,33€*	*5 500,00€*

Au-delà de 60 000,00€, est ajouté 5% TTC maximum du prix du bien au forfait de 5 500,00€

Ex: Bien mis en vente à 120 000,00€ hors honoraires

Nos honoraires se décomposent de la manière suivante

De 0 à 60 000,00€	*5 500,00€ TTC*	
de 60 00,00€ à 120 000,00€	*3 000,00€ TTC*	*--> 5% * (120 000€ – 60 000€)*
	8 500,00€ TTC	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier**

→ Les honoraires pour la vente d'un parking / garage seul sont de 2 500€ TTC maximum.

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

TVA intracommunautaire N° FR94814412383 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n°CPI14012015000002519 délivrée par la C.C.I de CAEN(14000) 1 rue René Cassin Saint-Contest - Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Auch Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX – Notre agence est habilitée à recevoir des fonds - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.

L'IMMOBILIER A CAEN - SARL au capital de 10 000 €
RCS 814 412 383
26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN
35 rue Claude Chappe - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@laforet.com
: caen-beaulieu@laforet.com

***Locations** – Barème à compter du 1er novembre 2024*

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et par la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) du 24/03/2014 publiée au journal officiel (loi n° 2014-366):

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.
  Honoraires plafonnés à 640€ TTC maximum si état des lieux d'entrée réalisé par nos soins**.**
- **Etat des lieux d'entrée** : 3,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur si visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail réalisés par nos soins. Etat des lieux de sortie à la charge du bailleur uniquement. **Honoraires plafonnés à 240€ TTC maximum.**
- **Entremise-négociation :** 2,5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur, plafonné à 260€ TTC
- **Avenant au bail :** 3,20€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3,20€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.

Honoraires de négociation pour les locaux professionnels, commerciaux et industriels :
18,00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

Honoraires de location garage/stationnement (constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux):
Un mois de loyer mensuel hors charges à la charge du locataire et un mois de loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur

***Gestion locative** – Barème à compter du 15 juillet 2016*

Honoraires de gestion:
5,75% HT du loyer annuel charges comprises soit 6,90% TTC à la charge du bailleur.
Assurance loyers impayés optionnelle en sus
Clôture mandat de gestion : 100€ TTC par lot principal.