



LIRA IMMOBILIER

SARL au capital de 8 000 € - RCS 48498339000010

Siège social : 21 rue de Paris 95420 MAGNY EN VEXIN

Tél : 01.61.02.00.00 - E-mail : magnyenvexin@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 27/10/2016

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 49.999€	4.166,67€	5.000€
De 50.000 à 99.999€	5.833,33€	7.000€
De 100.000 à 149.999€	6.666,67€	8.000€
De 150.000 à 199.999€	8.333,33€	10.000€
De 200.000 à 399.000€	5% du prix de vente arrondi au millième supérieur	
De 400.000 à 499.999€	16.666,67€	20.000€
De 500.000 à 599.999€	18.333,33€	22.000€
De 600.000 à 699.999€	20.000€	24.000€
De 700.000 et +	20.833,33€	25.000€

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence Laforet:

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 27/10/2016

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : surface < 30m² : 13€ TTC/ m² - surface comprise entre 30 et 40m² : 8€ TTC/ m² - surface > 40m² : 3€ TTC/ m² - à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire :FR40484983390- Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°945 délivrée(s) par la préfecture de Cergy Pontoise, Avenue Bernard Hirsch- Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction (*) : CEGI – 128 rue de la Boétie 75378 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf. votre carte professionnelle.