



LM CONSEIL

SARL au capital de 8000 € – RCS : EVRY 800 772 774

3 Place Ernest Pillon – 91310 LINAS

01 81 87 28 60 – linas@laforet.com

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires sur les ventes

Honoraires de transaction : barème à compter du 21 novembre 2019

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Prix de vente	Honoraires TTC
Moins de 100 000 €	10 % du prix de vente avec un minimum de 5 000 €
De 100 001 à 130 000 €	Somme forfaitaire de 10 000 €
De 130 001 à 160 000 €	Somme forfaitaire de 11 000 €
De 160 001 à 200 000 €	Somme forfaitaire de 12 000 €
De 200 001 à 250 000 €	Somme forfaitaire de 13 000 €
De 250 001 à 300 000 €	Somme forfaitaire de 14 000 €
De 300 001 à 350 000 €	Somme forfaitaire de 17 000 €
De 350 001 à 400 000 €	Somme forfaitaire de 20 000 €
De 400 001 à 450 000 €	Somme forfaitaire de 23 000 €
Au-dessus de 450 001 €	5 % du prix de vente

Evaluations : Gratuite

Locations – Barème à compter du 21 Novembre 2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixte régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Rémunération de l'agence qui se livre ou prête son concours à la location d'un bien :

- Honoraires location : Visite du logement, constitution du dossier. **10 € TTC / m2** de surface habitables
- Honoraires rédaction de bail : **3 € TTC / m2** de surface habitables

Honoraires pour les autres baux :

- **Professionnels et commerciaux** : 10% HT du loyer triennal, à la charge du locataire.

Prestations particulières : Barème à compter du 21 Novembre 2019

Baux autres que habitation et ceux régis par la loi du 06/07/89 : 600 euros à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

N° TVA intra-communautaire : FR 38800772774

Titre professionnel : agent immobilier

Carte professionnelle Transaction n° CPI 9101 2018 000 032 790 délivrée par la CCI de l'Essonne

Activité : transaction

RCP : AXA IARD France – 313 Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE cedex

Chaque agence est une entité indépendante.

Clarté
Convivialité
Efficacité