

L'OLIVIER BLEU

SARL au capital de 7500 € - RCS MONTPELLIER 750667685

Siège social : 7 Avenue Charles Flahault -Bât 3 34090 MONTPELLIER

Tél : 0467104872 - E-mail : montpellierouest@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR45750667685 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°2012 /34/2620 délivrée par la préfecture de Montpellier, 34 place des Martyrs de la Résistance, 34000 Montpellier – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Garantie financière Gestion : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 01/ 04/ 2017

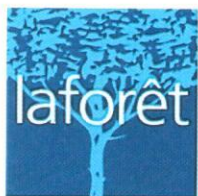
Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	4166,67 €	5000 €
De 50.001 à 100.000 €	5833, 34 €	7000 €
De 100.001 à 150.000 €	7500 €	9000 €
De 150.001 à 200.000 €	10000 €	12000 €
De 200.001 à 250.000 €	11666,67 €	14000 €
De 250.001 à 300.000 €	13333,34 €	16000 €
De 300.001 à 400.000 €	15000 €	18000 €
Supérieur à 400.001 €	4,167 %	5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



L'OLIVIER BLEU

SARL au capital de 7500 € - RCS MONTPELLIER 750667685

Siège social : 7 Avenue Charles Flahault -Bât 3 34090 MONTPELLIER

Tél : 0467104872 - E-mail : montpellierouest@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR45750667685 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°2012 /34/2620 délivrée par la préfecture de Montpellier, 34 place des Martyrs de la Résistance, 34000 Montpellier – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Garantie financière Gestion : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972
et de l'arrêté du 3 octobre 1983

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

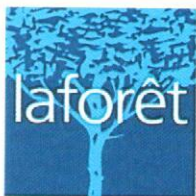
Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°0142900028003758 ouvert auprès de la Société Générale

Nom et adresse du garant : **QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX**

Montant de la garantie : 110 000 Euros

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.

En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.



L'OLIVIER BLEU

SARL au capital de 7500 € - RCS MONTPELLIER 750667685

Siège social : 7 Avenue Charles Flahault -Bât 3 34090 MONTPELLIER

Tél : 0467104872 - E-mail : montpellierouest@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR45750667685 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°2012 /34/2620 délivrée par la préfecture de Montpellier, 34 place des Martyrs de la Résistance, 34000 Montpellier – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Garantie financière Gestion : QBE INSURANCE EUROPE LIMITED – Etoile Saint Honoré, 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 15 Septembre 2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels / Commerciaux :

2 mois de loyer hors charges partagés par moitié entre le locataire et le bailleur.

Honoraires relatifs à l'établissement du contrat :

200 € HT, soit 240 € TTC.

Gestion locative – Barème à compter du 01 Janvier 2014

Honoraires de gestion :

6 % HT du loyer annuel, soit 7,2 % TTC à la charge du mandataire bailleur.

Frais administratifs annuel par lot : 20 € HT soit 24 € TTC.

Assurances non obligatoires à la charge du bailleur :

Garantie loyers et charges impayés et tous risques : Cotisation égale à 2.50 % TTC du loyer mensuel charges comprises.

HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION locaux d'habitation*



*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations
sont disponibles en agence.

En vigueur au : 01 / 04 / 2017

L'OLIVIER BLEU SARL au capital de 7500 € - RCS MONTPELLIER 750667685
Siège social : 7 Avenue Charles Flahault -Bât 3 34090 MONTPELLIER
Tél : 0467104872 - E-mail : montpellierouest@laforet.com

Carte professionnelle n°2012 /34/2620

Prestations

Honoraires TTC

(Montant, taux, base de calcul, charge des honoraires)

GESTION LOCATIVE

Gestion courante (charge bailleur)	6 % HT du loyer annuel, soit 7,2 % TTC <i>Exemple</i> : Pour un loyer mensuel de 500 €, nos honoraires sont de 36 € /mois
Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique (charge bailleur)	Cotisation égale à 2.50 % TTC du loyer mensuel charges comprises. <i>Exemple</i> : Pour un loyer mensuel de 500 €, la prime d'assurance est de 12,5 € /mois
Autres prestations (charge bailleur) Frais administratifs annuel par lot :	20 € HT soit 24 € TTC. <i>Exemple</i> : Pour un lot en gestion, les frais administratifs sont de 24 € TTC par an.

LOCATION sur la zone géographique suivante : Hérault – 34 – Zone Tendue

Locations régies par la loi du 6 juillet 1989	Honoraires d'entremise et de négociation (charge bailleur)	00% TTC
	Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail	Charge bailleur : 10 € TTC par m² de surface habitable et charge locataire : 10 € TTC par m² de surface habitable
	Réalisation de l'état des lieux	Charge bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable et charge locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable
	SIMULATION : Pour un logement d'une surface habitable de 25 m², les honoraires dus par le bailleur sont de : 325 € TTC.	
Autres locations	Honoraires relatifs à l'établissement du contrat (Bail) : 200 € HT soit 240 € TTC.	Baux Professionnels / Commerciaux : 2 mois de loyer hors charges partagés par moitié entre le locataire et le bailleur.