



LUZARCHES IMMOBILIER

SARL au capital de 1 108 675 € - RCS Pontoise 417 570 892

Siège social : 5, rue du Pontcel 95270 LUZARCHES

Tél : 01 34 71 20 00 - E-mail : luzarches@laforet.com

HONORAIRES DE L'AGENCE

Ventes – Barème à compter du 01/08/2019

Prestations :

- Recherche et estimations des biens
- Recherche acquéreurs
- Négociation
- Rédaction du compromis de vente
- Conseil aux parties

Montant des honoraires mandat SIMPLE :

Prix de vente	Honoraires HT <small>Maximum</small>	Honoraires TTC <small>Maximum</small>
<i>Jusqu'à 150 000€</i>	8,33%	10%
<i>De 150 001€ à 250 000€</i>	6,66%	8%
<i>De 250 001€ à 350 000€</i>	5,83%	7%
<i>Au-delà de 350 001€</i>	5%	6%

Montant des honoraires mandat FAVORIZ *:

*Ne concerne pas les biens à diviser

Prix de vente	Honoraires HT <small>Maximum</small>	Honoraires TTC <small>Maximum</small>
<i>Jusqu'à 150 000€</i>	5,83%	7%
<i>De 150 001€ à 300 000€</i>	5%	6%
<i>Au-delà de 300 001€</i>	4.17%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier**

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



LUZARCHES IMMOBILIER

SARL au capital de 1 108 675 € - RCS Pontoise 417 570 892

Siège social : 5, rue du Pontcel 95270 LUZARCHES

Tél : 01 34 71 20 00 - E-mail : luzarches@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/08/2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Prestations :

- **Recherche et estimation des biens, recherche locataires, visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail, conseil aux parties :** 8 € TTC (TVA 20% incluse) /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC (TVA 20% incluse) /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux :** 3 € TTC (TVA 20% incluse) /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC (TVA 20% incluse) /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Zone tendue : 13€/m² (10€/m²+3€/m²)

Zone très tendue : 15€/m² (12€/m²+3€/m²)

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale), professionnels, commerciaux :

10% HT du loyer annuel hors charges, soit 12 % TTC à la charge du locataire, et 10% HT du loyer annuel hors charges, soit 12 % TTC à la charge du bailleur.

Gestion locative – Barème à compter du 01/08/2019

Honoraires de gestion :

7% HT du loyer annuel, soit 8,4% TTC (TVA 20% incluse) des sommes encaissées à la charge du bailleur, hors dépôt de garantie conservé par le bailleur.

LUZARCHES IMMOBILIER SARL au capital de 1 108 675 € - RCS Pontoise 417 570 892

Siège social : 5 rue du Pontcel 95270 LUZARCHES

N° TVA intra-communautaire : 77 417 570 892 000 14 – Titres professionnels : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion n° CPI 9501 2018 000 028 017 délivrée par la CCI PARIS IDF de CERGY PONTOISE 95031, 35 Bd du Port Cap Cergy Bat C1 CS 20209

Activités : Transaction et Gestion Garantie financière LLOYD'S France 8-10 rue Lamennais 75 008 PARIS

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.