



M&P CONSEILS IMMO
SAS au capital de 8 000 €
RCS Créteil B 803 166 255
Siège social : 13/15 Rue du Général Leclerc 94000 CRETEIL
Tél : 01.82.39.07.20- E-mail : creteil@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 28/05/2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 20 000€	5.000,00 € TTC
De 20 001 à 80 000€	8,5 % TTC
De 80 001 à 150 000€	8 % TTC
De 150 001 à 250 000€	7,5 % TTC
De 250 001 à 350 000€	7 % TTC
De 350 000 à 450 000€	6,5 % TTC
Au-delà de 450 000€	6 % TTC

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N°TVA intracommunautaire : FR 56803166255 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9401 2018 000 026 101 délivrée par la préfecture de CRETEIL 94000, 21-29 avenue de Général De Gaulle – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction : AXA, France IARD S.A 313 les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE – PEUT RECEVOIR DES FONDS- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



M&P CONSEILS IMMO

SAS au capital de 8 000 € - RCS Créteil B 803 166 255

Siège social : 13/15 Rue du Général Leclerc 94000 CRETEIL

Tél : 01.82.39.07.20- E-mail : creteil@laforet.com

Locations – Barème à compter du 28/05/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire
- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Etat des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire
- 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Entremise-négociation :

- à la charge du bailleur : 1 MOIS de loyer hors charges diminué des honoraires précités

N°TVA intracommunautaire : FR 56803166255 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9401 2018 000 026 101 délivrée par la préfecture de CRETEIL 94000, 21-29 avenue de Général De Gaulle – Activité : Transaction – Garantie financière Transaction : AXA, France IARD S.A 313 les Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE – PEUT RECEVOIR DES FONDOS- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.