



MBM IMMO

**SARL AU CAPITAL DE 15000€ - RCS SAINT MALO
793276510**

**Siège social : 12 bd Chateaubriand 35400 Saint Malo
Tél : 029060030 - E-mail : saint-malo@laforet.com**

Ventes – Barème à compter du 01 Septembre 2013

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0001 à 130 000 €	5 267,56 €	6 300,00 €
130 001 € et plus	4,00%	4,80%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 01 Septembre 2013

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :
Baux régis par la loi ALUR vides et meublés :**

Honoraires TTC à la charge du bailleur

- 8€/m² (Superficie habitable) : Visites, constitution du dossier et rédaction du bail.
- 3€/m² : Etat des lieux

Honoraires TTC à la charge du Locataire

- 8€/m² (Superficie habitable) : Visites, constitution du dossier et rédaction du bail.
- 3€/m² : Etat des lieux

N° TVA intra-communautaire : FR 17 793 276 510 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier –
Carte(s) professionnelle(s) n° 623576T délivrée(s) par la préfecture de 35400 Saint Malo 3 rue Roger
Vercel 35400 Saint Malo, – Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : QBE 21 rue
Balzac 75008 PARIS- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)
cf votre carte professionnelle.