



## Ventes – Barème à compter du 08 Février 2019

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 € à - de 30 000 €	3950 €
De 30 000 € à - de 50 000 €	4950 €
De 50 000 € à - de 70 000 €	9.90 %
De 70 000 € à - de 90 000 €	8 %
De 90 000 € à - de 170 000 €	7 %
De 170 000 € à - de 220 000 €	6,5 %
De 220 000 € et +	5,5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

Honoraires de rédaction d'actes: 390 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

\* **Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

## Locations – Barème à compter du 15 Septembre 2014

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 \*:

APPARTEMENT				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	Visites + Bail	Etat des lieux entrée	Visites + bail	Etat des lieux entrée
de 0 à 40 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup> à 60 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
61 m <sup>2</sup> et +	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
MAISON				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	visites + bail	Etat des lieux entrée	visites + bail	Etat des lieux entrée
0 à 80 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
81 à 99 m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
100 à 115 m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
116 m <sup>2</sup> et +	2,2 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,2 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

\*Honoraires plafonnés à 1600 € TTC à partager par moitié entre bailleurs et locataires

## Gestion locative – Barème à compter du 15 Septembre 2014

**Honoraires de gestion:** 7,20% \* TTC à la charge du bailleur

\*Pourcentage du montant des encaissements annuel, frais de déplacements et de gestion courante inclus

**Garantie Loyer Impayés :** 2,50 %\* TTC à la charge du bailleur

\*Pourcentage du loyer mensuel charges comprises