



SARL MAUDIM au capital de 7500 € - RCS SAINT MALO 447816687  
Siège social : 23 rue Lejamptel – 35120 DOL DE BRETAGNE  
Tél : 02 99 80 70 26 - E-mail: dol-bretagne@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1 Septembre 2018

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

PRIX DE VENTE (Net Vendeur)	HONORAIRES TTC
Moins de 30 000 €	4 900 €
De 30 001 € à - de 75 000 €	5 900 €
De 75 001 € à - de 100 000 €	7,5 %
De 100 001 € à - de 200 000 €	6,5 %
De 200 001 € à - de 300 000 €	5,5 %
De 300 001 € et +	4,5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

Honoraires de rédaction d'actes : 390 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

\* **Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

## Locations – Barème à compter du 15 Septembre 2014

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 \* :

APPARTEMENT				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	Visites + Bail	Etat des lieux entrée	Visites + bail	Etat des lieux entrée
de 0 à 40 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup> à 60m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
61 m <sup>2</sup> et +	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

MAISON				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	visites + bail	Etat des lieux entrée	visites + bail	Etat des lieux entrée
0 à 80 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
81 à 99 m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
100 à 115 m <sup>2</sup>	2,5 / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	2,5 / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
116 m <sup>2</sup> et +	2,2 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	2,2 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>

\*Honoraires plafonnés à 1600 € TTC à partager par moitié entre bailleurs et locataires

## Gestion locative – Barème à compter du 15 Septembre 2014

**Honoraires de gestion:** 7,20% \* TTC à la charge du bailleur

\*Pourcentage du montant des encaissements annuel, frais de déplacements et de gestion courante inclus

**Garantie Loyer Impayés :** 2,50 %\* TTC à la charge du bailleur

\*Pourcentage du loyer mensuel charges comprises