



## **Ventes – Barème à compter du 20 Mai 2019**

### **Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

PRIX DE VENTE		HONORAIRES TTC
De	0 € à - de 75 000 €	5900 €
De	75 000 € à - de 100 000 €	7,5 %
De	100 000 € à - de 200 000 €	6,9 %
De	200 000 € à - de 300 000 €	6,00%
De	300 000 € et +	5,00%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

\* **Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires de Rédaction d'actes** : 390 € TTC

## **Locations – Barème à compter du 20 Mai 2019**

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

APPARTEMENT				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	Visites + Bail	Etat des lieux entrée	Visites + bail	Etat des lieux entrée
de 0 à 40 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup> à 60m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
61 m <sup>2</sup> et +	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

MAISON				
	PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
	visites + bail	Etat des lieux entrée	visites + bail	Etat des lieux entrée
0 à 80 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
81 à 99 m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
100 à 115 m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
116 m <sup>2</sup> et +	2,2 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,2 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

**Honoraires bail de droit commun (garage)** : Forfait 250 €TTC, à partager par moitié entre le bailleur et le locataire.

**Honoraires Location Bail Commercial** : 12 % HT du loyer annuel

## **Gestion locative – Barème à compter du 20 Mai 2019**

**Honoraires de gestion** : 7,20% \* TTC à la charge du bailleur\*Pourcentage du montant des encaissements annuel, frais de déplacements et de gestion courante inclus

**Garantie Loyer Impayés** : 2,50 %\* TTC à la charge du bailleur-\*Pourcentage du loyer mensuel charges comprises.