



la vie, la maison, laforêt.

FRAIS AGENCE

| | |
|---|--|
| ➤ Frais d'agence (Locaux commerciaux et rof.) | 18% Loyer annuel TTC (à la charge du Preneur) |
| ➤ Frais d'agence (habitation) <ul style="list-style-type: none">○ Etats des lieux○ Visite, constitution et rédaction | 3€/m ² habitable (locataire et propriétaire) 8€/m ² habitable (locataire et propriétaire) |
| ➤ Prestation d'entremise et négociation | 100 € TTC |
| ➤ Cession fonds de Commerce | 10% du prix de la cession TTC |
| ➤ Inventaire Mobilier | 54.25 € TTC |
| ➤ Avis de valeur | 250 € TTC |
| ➤ Evaluation (rapport) | à partir de 400 € TTC |
| ➤ Rédaction de Bail d'Habitation | 162.75 € |
| ➤ Rédaction de Bail Commercial <ul style="list-style-type: none">○ Duplicata | 425€ 15€ |
| ➤ Rédaction d'acte | à partir de 475€ |
| ➤ Calcul augmentation de loyer | 50€ TTC |
| ➤ Attestations diverses | 90€ TTC |
| ➤ Rédaction courriers | 43.40 € TTC |
| ➤ Honoraires de gestions | 8% TTC du loyer annuel |
| ➤ Garantie de loyers impayés | + 3% TTC |
| ➤ Copie Règlement de copropriété | (0.25€ la page) |

HONORAIRE DE TRANSACTION

| | |
|--------------------------|-----------------|
| ➤ De 0 à 50 000€ | 8 000,00 € TTC |
| ➤ De 51 000€ à 100 000€ | 9 000,00 € TTC |
| ➤ De 101 000€ à 150 000€ | 12 000,00 € TTC |
| ➤ De 151 000€ à 250 000€ | 18 000,00 € TTC |
| ➤ A partir de 251 000€ | 7% |

Ensemble, créons la référence !

Agence MAXIMMO
ZI La Lézarde
97232 Le LAMENTIN

Tél. : 0596 64 97 33
Fax : 0596 66 07 34
Email : lelamentin@laforet.com

laforet.com

SARL au capital de 8 000 € - RCS : 499 192 706
Activité professionnelle : Agence immobilière
Carte professionnelle n°CPI 9721 2016 000 013 333
Délivrée par la CCI de la Martinique le 21 octobre 2016
Titulaire de la carte : Mr Karl DESBORDES
Caisses de garantie :
GALLIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris