



MCH IMMO SERVICES
SARL au Capital de 8 000 € - RCS EVRY 804536647
Siège social : 202 bd Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL
Tél : 01.69.03.00.00 – Email : draveil@laforet.com

Barème à compter du 1^{er} septembre 2021

Transactions*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
10 000 à 70 000 €uros	6 900 € TTC
70 001 à 100 000 €uros	7 900 € TTC
100 001 à 149 999 €uros	8 000 € TTC
150 000 à 250 000 €uros	5,5 %
250 001 à 400 000 €uros	5 %
Au-delà de 450 000 €uros	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

ESTIMATIONS DE BIENS GRATUITES.

Locations – Barème à compter du 1^{er} novembre 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10.00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10.00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3.00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3.00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- TVA intracommunautaire N° FR 81 804 536 647 - Titres professionnels : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle n° CPI 9101 2018 000 029 272 délivrée le 25/05/2018 par le CCI de l'Essonne / NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SA COMMISSION / Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.